

# Gewerberaummietrecht

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Montag, 08.03.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Thomas Hannemann

ist Rechtsanwalt in Karlsruhe mit Schwerpunkt Immobilienrecht. Er ist Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein, Mitherausgeber der NZM und Herausgeber sowie Autor verschiedener vor allem miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fachbücher, u. a. im Verlag C.H.

Beck.

## Teilnehmerkreis

Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Projektentwickler, Versicherungen und Fondsunternehmen, Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager, Makler, Rechtsanwälte.

## Ziel

Das Gewerberaum-Mietrecht ist zum großen Teil Richterrecht, da sich im BGB nur wenige Vorschriften mit Gewerbemieträumen beschäftigen. Die Rechtsprechung und Rechtsfortbildung wird so ständig vorangetrieben. Auf dem aktuellen Stand zu sein, wenn es darauf ankommt, ist nicht immer einfach, aber entscheidend, wenn es darum geht, rechtssicher Gewerberaummietsachen zu bearbeiten und Verträge zu gestalten.

Der Referent wird unter Einbeziehung neuester Rechtsprechung die aktuellen Brennpunkte des Gewerberaummietrechts darstellen, um Rechtsstreitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter zu vermeiden und z.B. die Gefahr formunwirksamer Verträge oder unwirksamer Mietvertragsklauseln zu minimieren. Selbstverständlich werden die Teilnehmer ausreichend Gelegenheit haben, dem Referenten Fragen aus ihrer täglichen Praxis zu stellen.

## Themen

1. **Abgrenzungsfragen**, insbesondere Wohn- und Gewerberaum- miete
2. **Gesetzliche Schriftform, u. a.:**
  - Darstellung der umfangreichen BGH-Rechtsprechung
  - Die schriftformkonforme Regelung wesentlicher Vertragsbestandteile
  - Einbeziehung von Anlagen in den Vertrag
  - Formmangel trotz Firmenstempel?
  - Die Gestaltung von Nachträgen zum Mietvertrag
  - Berufung auch auf einen bekannten Formmangel?
  - Neu: geplante Gesetzesänderung zu § 550 BGB
3. **Gewerbe-Miet-AGB, u. a.:**
  - Was lässt sich noch wirksam in einem vorformulierten Vertrag vereinbaren?
  - Betriebspflicht, Konkurrenzschutz und Sortimentsbindung kombiniert zulässig?
  - Vollmachtsklauseln
  - Änderung des Übergabetermins
  - Kündungsverzicht
  - Schriftform(heilungs)klauseln
4. **Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses, u. a.:**
  - Rechtsprechung zu § 566 BGB (= Kauf bricht nicht Miete)
  - § 565 BGB (gewerbliche Weitervermietung): Anwendungsbereich; Tod der Werkmietwohnung?
  - Duldungspflicht bei umfangreichen Umbaumaßnahmen
  - Notwendigkeit einer Fristsetzung bei Sachschäden?
  - Anforderungen an Mangelanzeige
5. **Nebenkosten**
  - Die wirksame Umlage von Nebenkosten im Mietvertrag
  - Wichtige Hinweise zur Nebenkostenabrechnung
  - Umlage der Heizkosten zu 100 % verbrauchsabhängig?
6. **Mietsicherheiten einschl. Vermieterpfandrecht**
7. **Konkurrenzschutz und Betriebspflichten**
  - Umfang vertragsimmanenter Konkurrenzschutz?
8. **Gewährleistung**
  - Dreh- und Angelpunkt: Vertrags- bzw. Nutzungszweck
  - Auswirkungen des § 906 BGB?
9. **Vertragsbeendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses**
  - Neues zu § 546a BGB
  - Rückbaupflichten
10. **Verjährungsfragen**
  - Beginn der Frist des § 548 BGB
  - Wann verjähren Unterlassungsansprüche nach § 541 BGB?

# IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2020

## Gewerberaummietrecht

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe  
Datum: Montag, 08.03.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).