

Bauen im Bestand

Praxisgerechte Planungsverträge, Honorarberechnungen sowie Besonderheiten bei Vergabeverfahren nach VGV

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Vellmar

Datum: Mittwoch, 16.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon

ist Architekt und von der IHK Kassel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare. Er verfügt über langjährige Erfahrung als praktischer Architekt im Krankenhausbau, Sachverständiger, Projektsteuerer und Berater bei Großprojekten. Der Referent ist Verfasser des in der 5.

Auflage vorliegenden Fachbuchs "Baukostenplanung" und des in der 7. Auflage erschienenen Fachbuchs "HOAI-Praxis" sowie Mitautor des HOAI-Kommentars Korbion/Mantscheff/Vygen (9. Auflage) und kann zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften vorweisen. Außerdem war Herr Siemon als ARGE-Partner am HOAI 2013-Gutachten für das Bundeswirtschaftsministerium beteiligt. Darüber hinaus war er im Rahmen eines Forschungsauftrags zur HOAI für das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung bei der Bewertung von Leistungen tätig. Herr Siemon ist Lehrbeauftragter für Projektmanagement an der Technischen Universität Braunschweig.

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche und private Bauherren, Bauträger, Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen.

Ziel

Ziel des Seminars ist der fachgerechte Abschluss von Planungsverträgen sowie die sachgerechte Honorarberechnung beim Bauen im Bestand. Das Seminar vermittelt die fachtechnischen Zusammenhänge zwischen den Regelungen des BGB, der HOAI und der herrschenden Rechtsprechung und den technischen Notwendigkeiten, die erfüllt sein müssen, wenn bei komplexen Umbauten "Alles nach Plan" laufen soll. Die Pflichten im Bereich der Kostensteuerung gehören dazu. Bei öffentlichen Projekten beginnt dies bereits im VGV-Verfahren (Ausschreibungsinhalte und Wertungen).

Da der Referent selbst in der Praxis tätig ist, werden viele aktuelle Beispiele (Vertragsregelungsbeispiele, Berechnungsbeispiele für Honorare, Kalkulationsbeispiele) mitgebracht. Die sog. zwingenden "Formalitäten" werden mit der Praxis gespiegelt. Die stark steigende Bedeutung des Bauordnungsrechts im Hinblick auf Planungsinhalte, Vertragsregelungen und Honorare wird ebenfalls betrachtet.

Es werden auch Beispiele bei VGV - Verfahren, zur Erlangung von sachgerechten Regelungen vorgestellt.

Themen

1. **Erforderliche fachliche Leistungsinhalte nach BGB/HOAI (mit Beispielen aus VGV-Verfahren)**
2. **Besondere Leistungen und deren Erfordernis**
3. **Planungsbeginn - Die wichtigsten Erfolgsfaktoren regeln / leisten und abrechnen**
4. **Honoraranspruch + Berechnung bei Planungsänderungen (viele Beispiele)**
5. **Steuerung von Kostenrisiken bei Umbauten, mehr als Grundleistungen?**
6. **Methoden und Berechnungsbeispiele zur mitverarbeiteten Bausubstanz**
7. **Herleitungen zur Höhe des Umbauschlags und zur Honorarzone**
8. **Honorar bei Terminverzögerungen, Zeithonorar beim Bauen im Bestand**
9. **Besonderheiten der Generalplanung bei Umbauten**
10. **Beispiel für eine Honorarvorkalkulationen**
11. **Risikovermeidung bei Pauschalhonoraren bei Umbauten**
12. **Honorarauswirkungen unterschiedlicher Honorarregelungen beim Bauen im Bestand**
13. **Ermessensspielräume für Streitbelegungen**

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2020

Bauen im Bestand

Praxisgerechte Planungsverträge, Honorarberechnungen sowie Besonderheiten bei Vergabeverfahren nach VGV

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Vellmar

Datum: Mittwoch, 16.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).