

# Anti-Claim-Management für Auftraggeber

## Effiziente Nachtragsprävention - Sachgerechte Nachtragsprüfung

Referenten: RA Dr. Tobias Schneider, München;  
Dr.-Ing. Thomas Sindermann, Köln

Datum: Mittwoch, 02.12.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Nürnberg Centre Ville Nürnberg Preis: 449,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Tobias Schneider

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in München, Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB sowie Lehrbeauftragter an der Technischen Universität München und an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster. Seine Tätigkeitsgebiete sind das private Baurecht sowie das Vergaberecht. Einen Schwerpunkt bildet das Juristische Projektmanagement, also die begleitende Rechtsberatung von Infrastruktur- und Hochbauprojekten, insbesondere in der Vergabe- und Ausführungsphase. Herr Dr. Schneider ist durch zahlreiche Veröffentlichungen im Bau- und Vergaberecht und eine umfangreiche Seminartätigkeit ausgewiesen.



### Dr.-Ing. Thomas Sindermann

ist geschäftsführender Gesellschafter der Prof. Schifers BauConsult GmbH & Co. KG (SBC) mit Sitz in Köln. Das Ingenieurbüro ist spezialisiert auf die Beratung und Betreuung von Auftraggebern und Auftragnehmern bei komplexen baubetrieblichen Frage- und Problemstellungen. Herr Dr. Sindermann war mehrere Jahre in der Bauabwicklung verschiedener Großbauvorhaben tätig und hat sich dabei insbesondere mit dem Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement befasst. Im Rahmen der beratenden Tätigkeit bei der SBC war er zuletzt u. a. für die baubetriebliche Darstellung der berechtigten terminlichen und finanziellen Ansprüche bei Großprojekten des Anlagen- und Ingenieurbaus verantwortlich. Er ist von der Industrie- und Handelskammer zu Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen. Zudem ist er Lehrbeauftragter für das Fachgebiet "Baubetrieb" an der Universität Siegen.

### Teilnehmerkreis

Bauherren, Unternehmer, Bau- und Projektleiter des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, technische Mitarbeiter von Bauverwaltungen, Baujuristen.

### Ziel

Nicht zuletzt durch die teilweise massiven Kostensteigerungen bei aktuellen Bauprojekten und die Professionalisierung der Auftragnehmer im Claimmanagement ist das Erfordernis eines systematischen Anti-Claim-Managements verstärkt in das Bewusstsein der Baubeteiligten auf Auftraggeberseite gerückt. Im Rahmen des Seminars werden häufige Mehrkostenursachen vorgestellt und effektive Gegenmaßnahmen, die - prophylaktisch - vor und während der Bauabwicklung durchzuführen sind, erörtert. In Bezug auf eingereichte Nachtragsforderungen werden die Teilnehmer unter Auswertung höchst aktueller Rechtsprechung und anhand zahlreicher Beispiele intensiv im Bereich der Nachtragsprüfung geschult. Insgesamt wird damit im Rahmen des Seminars sowohl juristisch als auch baubetrieblich das Rüstzeug für ein effektives Anti-Claim-Management vermittelt.

### Themen

#### 1. Einführung: Anti-Claim-Management im Projektablauf

- Handlungsfelder
- Instrumente
- Erfahrungsbericht aus der Praxis

#### 2. Nachtragsprävention in der Vergabephase

- Typische Mehrkostenursachen
- Projektorganisation
- Vergabestrategie
- Vertragsgestaltung

#### 3. Nachtragsprävention in der Ausführungsphase

- Effektiver VOB-Schriftverkehr
- Terminsteuerung
- Dokumentationsanforderungen
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

#### 4. Nachtragsprüfung

- Juristische Aspekte
  - Vertragstypen und Anspruchsvoraussetzungen
  - Prüfbarkeitskriterien
  - Schlüssigkeitskriterien
- Baubetriebliche Aspekte
  - Kalkulation
  - Terminplanung und Ressourcenplanung
  - Besonderheiten bei Sachnachträgen und Bauzeitnachträgen



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

## Anti-Claim-Management für Auftraggeber

Effiziente Nachtragsprävention - Sachgerechte Nachtragsprüfung

Referenten: RA Dr. Tobias Schneider, München;  
Dr.-Ing. Thomas Sindermann, Köln

Datum: Mittwoch, 02.12.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Nürnberg Centre Ville Nürnberg

Preis: 449,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).