

## 2-Tages-Seminar: Vergütung bei Sachnachträgen und Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf

Alles, was rechtlich und baubetrieblich für Auftraggeber und Auftragnehmer wichtig ist

Referenten: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.;  
Dr.-Ing. Michael Mechnig, Dortmund

Datum: Donnerstag, 04.02.2021, 09:30 Uhr - Freitag, 05.02.2021, 15:15 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 10 Berufsträger, davon 3 Counsel mit Standorten in Frankfurt, München und Stuttgart sowie Freiburg (i. K.). Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Er berät seit Jahren auch Bauträger, WEG und Erwerber zu allen Fragen des Bauträger- und WEG-Rechts, der MaBV und des Immobilienkaufs. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-) Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht".



### Dr.-Ing. Michael Mechnig

ist geschäftsführender Gesellschafter der fairCM<sup>2</sup> GmbH in Dortmund. Neben seiner Erfahrung als baubetrieblicher Sachverständiger verfügt er über langjährige Praxiserfahrung aus Großunternehmen der Bauindustrie bezüglich Bauleitung und Nachtragsmanagement. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt einerseits in der Aufstellung und Prüfung von Bauinhalts- und Bauzeitnachträgen für Schlüsselfertigbau- und Infrastrukturprojekte (u. a. Elbphilharmonie, Flughafen BER, Stuttgart 21). Andererseits berät er Auftragnehmer und Auftraggeber in allen baubetrieblichen Fragestellungen der Projektabwicklung. Dr. Michael Mechnig ist langjähriges Mitglied im Arbeitskreis Baubetrieb und Baurecht der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V. und Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für das Fach "Strategisches Vertragsmanagement". Zudem ist Herr Dr. Mechnig Autor zahlreicher Fachbeiträge mit den Schwerpunkten Bauinhalts- und Bauzeitnachträge sowie Referent zu verschiedenen baubetrieblichen/baurechtlichen Themen.

### Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus sowie Anlagenbaus, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, technische Mitarbeiter von Bauverwaltungen.

### Ziel

Die Frage, ob und weshalb der Auftragnehmer zusätzliche Vergütung verlangen kann, entscheidet regelmäßig über den wirtschaftlichen Erfolg eines Projekts. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern das "Handwerkszeug" für einen rechtssicheren Umgang mit Sach- und Störungs- bzw. Bauzeitnachträgen. Dazu gehört ein klares Verständnis der rechtlichen, baubetrieblichen und kalkulatorischen Grundlagen und ihres interdisziplinären Ineinandergreifens. Aus den Entschei-

dungen des BGH vom 26.10.2017, 08.08.2019 und 30.01.2020 ergeben sich insoweit wesentliche und neue Anforderungen für die Praxis. Anhand zahlreicher baubetrieblicher Fallbeispiele und Praxisfälle werden unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung alle zentralen rechtlichen, baubetrieblichen und praktischen Fragen im Zusammenhang mit der Aufstellung und Abrechnung von Nachträgen und Aufbereitung gestörter Bauabläufe einerseits aber auch der Nachtragsprüfung bzw. -abwehr (Stichwort "Anti-Claimmanagement") andererseits beantwortet - einschließlich Nachweis- und Dokumentationsanforderungen. Nützliche Praxistipps zur Vertragsgestaltung und Nachtragskalkulation runden das Seminar ab.

### Themen

#### Tag 1:

1. **Rechtliche Grundlagen**
  - 1.1 Bauzeit, Termine und Fristenregelungen
  - 1.2 Verzug
  - 1.3 Vertragsstrafe und sonstige Ansprüche des Auftraggebers
2. **Behinderung/Bauablaufstörung**
  - 2.1 Bauablaufbezogene Darstellung (Methoden) Dokumentationsanforderungen
  - 2.2 Behinderungsanzeige
  - 2.3 Nachweispflichten des Auftragnehmers
  - 2.4 Kausalität und Leistungsbereitschaft des Auftragnehmers
  - 2.5 Umgang mit Zeitreserven (Puffer)
3. **Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen bei Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf (§ 2 Abs. 5 VOB/B, § 6 Abs. 6 VOB/B, § 642 BGB)**
  - 3.1 Anspruch aus § 2 Abs. 5 VOB/B
  - 3.2 Anspruch aus § 642 BGB
  - 3.3 Anspruch aus § 6 Abs. 6 VOB/B
4. **Bauzeitverlängerungsansprüche**
5. **Anspruchshöhe**
  - 5.1 Anforderungen an die Kostenermittlung
  - 5.2 Umgang mit AGK

#### Tag 2:

1. **Vertrags- und Vergütungstypen (Chancen und Risiken)**
2. **Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen "Sachnachträge"**
3. **Anspruchsgrund**
  - 3.1 Bausollbestimmung
    - 3.1.1 Auslegungsgrundsätze und Kriterien der Bausollermittlung
    - 3.1.2 Umgang mit Widersprüchen und Funktional Klauseln
    - 3.1.3 Besonderheiten bei öffentlichen Auftraggebern
    - 3.1.4 Rangregeln
  - 3.2 Bau-IST
4. **Anspruchshöhe**
  - 4.1 Analyse der Ur-Kalkulation (Spekulationen bei Deckungsbei-

tragsanteilen verstecken/aufdecken)

4.2 Spekulative Einheitspreise, was ist zu beachten?

4.3 Ausgleichsberechnung beim EP-Vertrag

4.4 Umgang mit Deckungsanteilen bei Nachträgen

4.5 Üblicher Preis oder Preisfortschreibung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2020

## 2-Tages-Seminar: Vergütung bei Sachnachträgen und Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf

Alles, was rechtlich und baubetrieblich für Auftraggeber und Auftragnehmer wichtig ist

Referenten: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.;  
Dr.-Ing. Michael Mechnig, Dortmund

Datum: Donnerstag, 04.02.2021, 09:30 Uhr - Freitag, 05.02.2021, 15:15 Uhr

Online-Seminar

Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).