

# Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

Referent: RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 13.09.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Michael Terwiesche

ist Gründungspartner von GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht. Er ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und spezialisiert auf Bauverwaltungsrecht, Umweltrecht sowie die Vergabe öffentlicher Aufträge. Er leitet bei GTW das Dezernat „Öffentliches Baurecht und Vergabe öffentlicher Aufträge“. Herr Dr.

Terwiesche berät sowohl Industrie- und Bauunternehmen, Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Bauträger, Architekten und sonstige Bauherren als auch Städte und kommunale Unternehmen bei dem Aufstellen von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen, vorhabenbezogenen Bebauungsplänen sowie Bebauungsplänen der Innenentwicklung. Des Weiteren unterstützt Herr Dr. Terwiesche Firmen sowie Immobilien- und Wohnungsunternehmen bei der Erlangung von Bau- und Nutzungsänderungsgenehmigungen für Investitionsvorhaben wie etwa Wohn- und Gewerbeparks. Herr Dr. Terwiesche ist Dozent sowohl beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) als auch an der Fachhochschule Münster / BWI Bau Institut der Bauwirtschaft. Er ist Herausgeber des Handbuchs Verwaltungsrecht, 3. Aufl. 2017 sowie des Praxishandbuchs „Der Bauverwaltungsprozess – Formelle, materielle und prozessuale Konflikte des Bauverwaltungsrechts und ihre Lösungen“, 2012.

## Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Vorstände, Prokuristen, Leiter Liegenschaften und Bauleiter von Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgern und Immobilienunternehmen, kommunale sowie private Wohnungsbaugesellschaften, Bauvereine etc., Architekten und Ingenieure, Baujuristen.

## Ziel

In diesem Seminar werden für Investoren und Projektsteuerer alle erforderlichen Kenntnisse vermittelt, um entweder in Verhandlungen mit Bau- und Umweltbehörden oder vor Gericht für größere Investitionsvorhaben Baurecht zu erhalten. Außerdem werden Tipps und Kniffe zum richtigen Umgang mit „widerspenstigen“ Baubehörden besprochen. Sowohl Neueinsteiger als auch „alte Hasen“ erhalten fundiert und praxisnah einen Einstieg in die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts. Anhand von Bebauungsplänen, Vorhaben- und Erschließungsplänen sowie Mustern von Erschließungsverträgen und anderen städtebaulichen Verträgen, Baugenehmigungen, Bauvorbescheiden sowie Befreiungsbescheiden werden die Teilnehmer mit den wichtigsten Instrumentarien des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vertraut gemacht.

## Themen

1. **Allgemeines zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Investitionsvorhaben**
2. **Überblick bauplanungsrechtlicher Möglichkeiten, falls das Vorhaben nicht den Voraussetzungen der §§ 30, 34 oder 35 BauGB entspricht**
3. **Aufstellung eines Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
4. **Vorteile von Bebauungsplänen der Innenentwicklung zu „normalen“ Bebauungsplänen**
5. **Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, Abgrenzung zum Angebotsbebauungsplan, Verfahrensschritte, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Durchführungsvertrag**
6. **Ohne Erschließungsverträge kein Bauland – Muster eines Erschließungsvertrags**
7. **Sozialer Wohnungsbau**
8. **Die BauGB-Novelle 2017 – was bietet sie Neues für Investoren?**
9. **Richtiger Umgang mit Baubehörden – So erhält man schnell und ohne Gerichtsverfahren die gewünschte Baugenehmigung**
10. **Rechtsschutz im Falle der Ablehnung von Investitionsvorhaben durch Baubehörden**
11. **Was tun bei Nachbarwidersprüchen und -klagen? Rechtssichere Verwirklichung des Investitionsvorhabens**



**Anmeldung:** Fax: 0621 - 2 83 83,  
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de

**Kontakt bei Fragen:**  
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18  
Kerstin Möller Tel.: 0621 - 120 32-35  
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2018

## Anmeldung

### Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

**Referent:** RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

**Datum:** Donnerstag, 13.09.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

**Ort:** IBR-Seminarzentrum Mannheim

**Preis:** 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>
Straße Nummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Telefon Telefax	<input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>
Datum Unterschrift	<input type="text"/>

Firmenstempel

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?  ja  nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.