

Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Jörn Bröker, Essen

Datum: Donnerstag, 28.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Köln City, Köln

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Jörn Bröker

ist Partner der Rechtsanwaltskanzlei Heinemann & Partner, Essen. Der Referent ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ausschließlich auf diesem Gebiet tätig. Zahlreiche Fachveröffentlichungen, u. a. bei IBR, ibr-online, Baurecht und dem Formularbuch für Fachanwälte Bau- und Architektenrecht, Mitautor im Beck'schen VOB-Kommentar (§§ 10 und 12 VOB/B). Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht“ und „Baurecht“. Lehrbeauftragter für Bauvertragsmanagement an der Hochschule Bochum.

Themenkreis

Architekten und Ingenieure, Büroinhaber sowie leitende Angestellte, Auftraggeber, Projektsteuerer.

Ziel

Die Erfahrung aus zahlreichen Baumaßnahmen zeigt, dass bei der Abwicklung von Planungsaufträgen immer wieder die gleichen Probleme auftreten. Zahlreiche Streitfälle könnten vermieden werden, wenn alle Projektbeteiligten die häufigsten Fallstricke kennen und sich im Vorfeld über deren Vermeidung ausreichend Gedanken machen. Viele Konflikte entstehen auch deswegen, weil Architekten und/oder Ingenieure häufig unterschätzen, welche Anforderungen von der Rechtsprechung an eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung gestellt werden. Dies betrifft insbesondere die Leistungsphase 8. Andererseits sind ebenso häufig Bauherren anzutreffen, die die Anforderungen insbesondere bei den Themen „Budgeteinhaltung“ und „Terminreue“ überspannen bzw. unberechtigte Schadensersatzforderungen aufbauen. Ein weiteres, sehr konfliktträchtiges Thema ist seit der Einführung des Kostenrechnungsmodells die Richtigkeit der Kostenberechnung geworden. In diesem Seminar sollen die immer wieder anzutreffenden Problempunkte aufgezeigt und Vermeidungsstrategien vorgestellt und besprochen werden.

Themen

1. Umgang mit einer strittigen Kostenberechnung

- Umgang mit einer zu hohen bzw. zu niedrigen Kostenberechnung
- Umgang mit einer Kostenberechnung von Dritten

2. Der Zuschlag für die mitverarbeitete Bausubstanz

- Abgrenzung zum Umbauszuschlag
- Art und Zeitpunkt der Vereinbarung
- Ermittlung der Höhe des Zuschlags

3. Der Umbauszuschlag

- Höhe des Zuschlags
- Gibt es einen Mindestumbau-Zuschlag?

4. Anforderungen an eine wirksame Honorarvereinbarung

- Form der Honorarvereinbarung
- Zeitpunkt der Honorarvereinbarung
- Inhalt einer Honorarvereinbarung

5. Die (richtige) Ermittlung des Mindestsatzhonorars

- Das Wesen der Mindestsatzgarantie
- Die richtige Berechnung der Mindestsatzgarantie
- Treuwidriges Verhalten

6. Die Vergütung von Planungsänderungen

- Rechtslage HOAI 2009
- Rechtslage HOAI 2013

7. Haftung für Baukostenüberschreitungen

- Anforderungen an eine ordnungsgemäße Kostenkontrolle
- Vertragsgestaltungs- und Versicherungsfragen
- Haftung und Schadensersatz

8. Haftung für Objektüberwachung

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung

9. Haftung bei der Vertragsgestaltung für den Bauherrn

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Jörn Bröker, Essen

Datum: Donnerstag, 28.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Novotel Köln City, Köln

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="text"/>		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.