

Projektentwicklung von A bis Z

Strukturierung von Projektverträgen und deren Abwicklung

Referent: RA Dr. Florian Kirchhof, Düsseldorf

Datum: Freitag, 22.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Florian Kirchhof

ist Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a. M., Hamburg, Mönchengladbach und München. Herr Dr. Kirchhof berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie, insbesondere zu Bau-, Kauf- und Mietverträgen. Zu seinen Mandanten zählen Marktteilnehmer der Immobilien- und Baubranche aus sämtlichen Segmenten. Ein Schwerpunkt in der Beratungspraxis von Herrn Dr. Kirchhof ist die Beratung von Projektentwicklern ab dem Ankauf einer Immobilie bis zu deren Verwertung. Daneben ist Herr Dr. Kirchhof forensisch tätig und kommentiert regelmäßig aktuelle Rechtsprechung in einschlägigen Zeitschriften und Foren.

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer sowie Baujuristen und Projekt- und Bauleiter privater sowie öffentlicher Auftraggeber.

Ziel

Die Projektentwicklung ist eine besonders anspruchsvolle Disziplin der Immobilienbranche, weil schon ab dem Zeitpunkt der ersten Entscheidungsbildung viele Faktoren aus unterschiedlichen Vertragsverhältnissen antizipiert werden müssen. Ziel des Seminars ist, die vielfältigen Aufgabenstellungen bei der Projektentwicklung, von der Sicherung des Grundstücks und des Genehmigungsrechts bis hin zur Fertigstellung des Bauwerks, zu identifizieren und dabei insbesondere die rechtssichere Möglichkeit der Verzahnung der verschiedenen Rechts- und Aufgabengebiete in den Vertragsverhältnissen mit den verschiedenen Projektbeteiligten zu analysieren. Typische projektentwicklungsspezifische Problemstellungen der verschiedenen Vertrags- und Rechtsbereiche werden vorgestellt. Den Seminarteilnehmern soll es ermöglicht werden, bei dieser anspruchsvollen Querschnittsmaterie bei jedem Vertragsverhältnis die Sensibilität für die notwendigen Schnittstellen zu vertiefen.

Das Seminar zeigt die Meilensteine im Verlauf einer Projektentwicklung aus juristischer Sicht und deren vertragsgerechte Behandlung auf.

Themen

1. Einführung

- Wer sind die Beteiligten bei einer Projektentwicklung?
- Welche Aufgabenstellung ist in fast sämtlichen Vertragsbeziehungen zu berücksichtigen?
- Typische Anforderungen von Investoren?

2. Share-Deal vs. Asset-Deal – Gemeinsamkeiten und Unterschiede

3. Die Grundstückssicherung

4. Die Beauftragung der Projektsteuerung

- Projektsteuerung und Leistungsbilder nach HOAI
- Die AHO-Leistungs- und Vergütungsmodelle

5. Die Mieterakquisition

- Vertragsmodelle und „Tücken“ der Bindung des Mieters bei einem Reißbrettvertrag
- Investorensicherheit
- Termine und Fristen

6. Die Bauerrichtung

- Steuerung der Bauaufgabe im Sinne der Investoren- und Mietersicherheit
- Gewährleistungsmanagement zwischen Investoren- und Verkaufsinteressen
- Sicherheiten

7. Diskussion der Ergebnisse

- Was sind die Meilensteine der Projektentwicklung?
- Welche Unterschiede bestehen im Fristen- und Gewährleistungssystem bei den verschiedenen Rechtsbeziehungen?
- Besonderheiten bei Lösungs- und Überleitungsszenarien



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Projektentwicklung von A bis Z

Strukturierung von Projektverträgen und deren Abwicklung

mit RA Dr. Florian Kirchhof, Düsseldorf

Datum: Freitag, 22.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="text"/>		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.