

Bauträgerrecht 2018 kompakt

Unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechtes

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Mittwoch, 20.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: InterCityHotel Hamburg Hauptbahnhof, Hamburg Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Prof. Thomas Karczewski

ist seit 1989 als Rechtsanwalt tätig und Partner der Anwaltskanzlei Rembert Rechtsanwälte, mit Büros in Hamburg und München. Als langjährig spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler berät und vertritt er Bauträger, Investoren, Architekten und Ingenieure, Bauunternehmen, Handwerksbetriebe sowie private und öffentliche Auftraggeber. Prof. Karczewski ist Honorarprofessor für Privates Baurecht und Wirtschaftsrecht an der Hochschule 21 (Buxtehude), Gründer des Baurechtsskolloquiums Hamburg, Autor zahlreicher Veröffentlichungen und ein gefragter Referent für baurechtliche Themen.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Rechtsanwälte und Unternehmensjuristen, die im Bauträgerrecht tätig sind, sowie an Bauträger, Architekten und Ingenieure, die Bauträgerprojekte realisieren.

Ziel

Anhand praktischer Beispiele wird den Teilnehmern ein fundierter Überblick über das Bauträgerrecht vermittelt, einschließlich der aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung und unter Berücksichtigung des zum 01.01.2018 wirksam gewordenen Bauvertragsrechtes. Die rechtssichere Gestaltung des Bauträgervertrags, Fragen zu dessen praktischer Abwicklung und die Haftung für Mängel am Gemeinschaftseigentum stehen im Vordergrund.

Themen

1. Grundlagen des Bauträgervertrags

- Definition des Bauträgervertrages
- Rechtsnatur des Bauträgervertrags
- Rechtsfolgen/Rechtsquellen
- Abgrenzung zu anderen Baumodellen

2. Vertragsabschluss mit dem Erwerber

- Bindefrist
- Umfang der Beurkundungspflicht

3. Informationspflichten des Bauträgers

- Inhalt der Baubeschreibung
- Bauzeit

4. Umfang des geschuldeten Bausolls

- Baubeschreibung
- Bedeutung von Prospekt- und Werbeaussagen
- Anerkannte Regeln der Technik
- Änderungsvorbehalt des Bauträgers

5. Erstellung und Herausgabepflicht von Unterlagen

6. Sonderwünsche des Erwerbers

- Begriff und Anspruchsgrundlage
- Beurkundungspflicht
- Vergütung
- Haftung

7. Vergütung des Bauträgers

- Abschlagszahlungen nach § 650v BGB
- Fälligkeit der Schlussrechnung
- Zahlung entgegen § 3 MaBV
- Vorauszahlung und Einschränkung des Leistungsverweigerungsrechts

8. Sicherheiten für die Vertragsparteien

- Sicherheit für den Erwerber nach § 7 MaBV und nach § 632 a Abs. 3 BGB
- Sicherheit für den Erwerber nach § 650m Abs. 2 und Abs. 3 BGB
- Sicherheit für den Bauträger nach § 650m Abs. 4 BGB

9. Lastenfreiheit des Vertragsobjekts

10. Ansprüche wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum

- Sachbefugnis des Erwerbers
- Sachbefugnis der WEG
- Sachbefugnis des Verwalters
- Leistungsverweigerungsrecht des Erwerbers
- Aufrechnung gegenseitiger Ansprüche

11. Abnahme des Gemeinschaftseigentums

- Bedeutung der Abnahme
- Neuregelung der fiktiven Abnahme
- Abnahmeklauseln in Bauträgerverträgen
- Folgen unwirksamer Abnahmeklauseln
- „Nachzügler“-Problematik

12. Eigentumsverschaffungsanspruch des Erwerbers

Auch
am 16.05.18 in
Mannheim



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Bauträgerrecht 2018 kompakt

Unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Mittwoch, 20.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: InterCityHotel Hamburg Hauptbahnhof, Hamburg **Preis:** 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
Telefax	<input type="text"/>	
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum	<input type="text"/>	
Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.