

2-Tages-Grundlagenseminar: Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Miet- und WEG-Recht, personenzertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Andreas Weglage, Ostbevern/Heidelberg

Datum: Donnerstag, 14.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr, und Freitag 15.06.2018, 09:00 – 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Andreas Weglage

ist als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht sowohl in der fachspezifischen Rechtsberatung wie auch als Prozessanwalt in der Schnittstelle von „Bauen und Sanieren“ im Immobilienrecht vornehmlich für Vermieter/gewerbliche Mieter tätig. Zugleich übt Herr RA Weglage seit über 20 Jahren als Referent entsprechende Lehrtätigkeiten in der Aus- und Fortbildung für die Immobilienwirtschaft, Rechts- und Fachanwälte sowie für Sachverständige aus. Diverse Publikationen zum Thema Baurecht/Mietrecht/Immobilienrecht/Immobilienbewertungen sind von ihm erschienen. Zudem ist er personenzertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen und Gastmitglied beim BVS (Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.). Aufgrund der besonderen Kombination von beratender und prozessualer Tätigkeit als zweifacher Fachanwalt, der Ausübung diverser Lehrtätigkeiten wie auch der Arbeit als Sachverständiger ist Herr RA Weglage in der Praxis erfahren und erfolgreich tätig.

Teilnehmerkreis

Alle dem Immobilienwirtschaftsbereich im weitesten Sinne zugehörige Personen, wie zum Beispiel Architekten, Ingenieure, Makler, Verwalter, Immobilienunternehmer o. Ä. die eine Tätigkeit als Sachverständiger und/oder entsprechendes Fachwissen im Bereich der Verkehrswertermittlung von Grundstücken anstreben.

Ziel

Dieses Grundlagenseminar führt kompakt und strukturiert in den Fachbereich der Immobilienbewertung ein und verbindet die Vermittlung umfangreicher theoretischer Grundlagen der Verkehrswertermittlung mit der praktischen Umsetzung dieser Grundlagen in die Tätigkeit eines Sachverständigen der Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Auf der Grundlage der aktuellen Systematiken und Regeln der Wertermittlungslehre wird so ein umfangreicher Einblick in die für die Verkehrswertermittlung von Grundstücken erforderlichen Kenntnisse geschaffen, unterstützt von praxisbezogenen Anwendungsbeispielen und Berechnungen zur Durchführung der systematischen Vorgaben für eine entsprechend fehlerfreie Wertermittlung.

Themen

SEMINARTAG 1:

1. Einführung

2. Begriffsbestimmungen

Gemeiner Wert/Einheitswert/Beleihungswert/Versicherungswert/Zeitwert

3. Verkehrswert nach § 194 BauGB

4. Grundlagen der Wertermittlung

Datenbasis/Wirtschaftliche Einflussgrößen auf den Grundstücksmarkt/Gründe für die Wertermittlung

5. Überblick über die Rechte und Lasten von Grundstücken

6. Entwicklungszustände von Grundstücken

7. Bauplanungsgrundlagen/Bauplanungsrechtliche Zuordnung

8. Verfahrensarten zur Ermittlung des Verkehrswertes

SEMINARTAG 2:

1. Ermittlung des Bodenwerts eines Grundstücks

(Vergleichswertverfahren/Bodenrichtwertverfahren) einschließlich der Arbeitshilfe zur Ermittlung des Bodenwerts eines Grundstücks

2. Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Ertragswerts eines Grundstücks

(Mietwohn- und Geschäftsgrundstücke/gemischt genutzte Grundstücke/Gewerbe- und Industriegrundstücke) einschließlich der Arbeitshilfe zum Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Ertragswerts eines bebauten Grundstücks

3. Sachwertverfahren zur Ermittlung des Sachwerts eines Grundstücks

(Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus/Reihenhaus) einschließlich der Arbeitshilfe zum Sachwertverfahren zur Ermittlung des Sachwerts eines bebauten Grundstücks

4. Vergleichswertverfahren zur Ermittlung des Vergleichswerts eines Grundstücks einschließlich der Arbeitshilfe zum Vergleichswertverfahren zur Ermittlung des Vergleichswerts eines Grundstücks

5. Ermittlung des Verkehrswerts eines Grundstücks

6. Genauigkeit und Leistungsfähigkeit der Verkehrswertermittlung



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

2-Tages-Grundlagenseminar: Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Miet- und WEG-Recht, personenzertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Andreas Weglage, Ostbevern/Heidelberg

Datum: Donnerstag, 14.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr, und Freitag 15.06.2018, 09:00 – 15:15 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim **Preis:** 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="text"/>		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.