

Baulärm von A bis Z

Rechtsgrundlagen, AVV Lärm – Messverfahren, Beschränkungen und Auflagen – Rechtsschutz – Lösungswege

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Verwaltungsrecht, FA für Vergaberecht
Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 13.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Düsseldorf Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Till Kemper, M.A.

ist Rechtsanwalt und Mediator. In einer überregionalen Sozietät berät er in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Umwelt- und Vergaberechts. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutzrecht. Als Mediator ist er für die Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt tätig. Er verfasste zahlreiche Beiträge für die Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht“, „IMR Immobilien- & Mietrecht“ und „VPR Vergabepaxis & -recht“, ist Autor des Handbuchs „Bauen und Planen im Bestand“, Mitautor des „Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege“ (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.) und zahlreicher anderer Fachbeiträge sowie Lehrbeauftragter der Universität Tübingen und der THM Gießen.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber und Auftragnehmer, Bau- und Projektleiter, Architekten und Ingenieure, Rechtsanwälte und Baujuristen, Behördenmitglieder.

Ziel

Insbesondere bei Baumaßnahmen im Rahmen der zunehmenden Innenstadtverdichtung kommt es durch die räumliche Nähe von Baustelle und Wohn- oder Arbeitsstätte, aber auch durch die verwendete Technik und Methodik am Bau zunehmend zu Problemen mit Baulärm. Die ständige Verfügbarkeit von Handy-Apps zur Lärmmessung wirkt fördernd auf das Konfliktpotenzial. Kommt es zum behördlichen Einschreiten etwa aufgrund einer Anwohnerbeschwerde, reicht die Bandbreite von möglichen Anordnungen bloßer Informationspflichten bis hin zum Baustopp. Das Seminar beleuchtet die Problematik des Baulärms aus rechtlicher und grundlegender technischer Sicht. Das Seminar wird Handlungsmöglichkeiten aufzeigen, sowohl bei der Planung eines Bauvorhabens eventuellen Baulärm-Problemen vorzubeugen, als auch im Fall von Nachbarbeschwerden oder behördlichen Anordnungen rechtssicher zu reagieren.

Themen

1. Was ist Baulärm?

- Aus technischer Sicht
- Aus rechtlicher Sicht (öffentlich-rechtlich und zivilrechtlich)
- Aus tatsächlicher Sicht
- Präventions- und Gegenmaßnahmen

2. Rechtsgrundlagen zum Umgang mit Baulärm

- BImSchG in Verbindung mit der 32. BImSchV
- AVV Baulärm vs. TA Lärm
- Öffentliches Baurecht
- Gefahrenabwehrrecht
- Verwaltungskostenrecht

3. Behördliches Einschreiten

- Rechtsgrundlage
- Handlungsmöglichkeiten der Behörden: Was ist verhältnismäßig?
- Vollstreckung: Probleme der Durchsetzung behördlicher Anordnungen
- Reaktionsmöglichkeiten des Adressaten behördlicher Anordnungen
- Kosten

4. Rechtsschutzmöglichkeiten

- Rechtsschutzmöglichkeiten des betroffenen Nachbarn gegen Baulärm
- Rechtsschutzmöglichkeiten des betroffenen Bauherrn gegen behördliche Maßnahmen und Nachbarn
- Probleme der Rechtswegewahl

5. Auswirkungen auf das Auftraggeber-/Auftragnehmer-Verhältnis

- Hinweis- und Beratungspflichten
- Mehrkosten
- Umsetzung von Lärminderungsmaßnahmen



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Baulärm von A bis Z

Rechtsgrundlagen, AVV Lärm – Messverfahren, Beschränkungen
und Auflagen – Rechtsschutz – Lösungswege

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Verwaltungsrecht, FA für Vergaberecht
Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 13.06.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Düsseldorf **Preis:** 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
Telefax	<input type="text"/>	
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum	<input type="text"/>	
Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks,
Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.