

Halbtagesseminar: Haftungsrisiken bei Einkauf und Verarbeitung von Baustoffen

Praktische und rechtliche Probleme bei Kauf und Verarbeitung von Baustoffen und ihre Lösungen

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 19.04.2018, 09:30 – 12:45 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er berät vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiterschulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

Teilnehmerkreis

Alle Personen, die mit dem Kaufrecht in Berührung kommen, z.B. Einkauf, Bauleitung, Architekten, Projektsteuerer, Baustofflieferanten, Fertigteilproduzenten, Bauträger, Baujuristen, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht.

Ziel

Mit der „Silo“ Entscheidung aus dem Jahr 2009 hat der Bausenat des Bundesgerichtshofs das Kaufrecht am Bau aus dem Dornröschenschlaf erweckt. Die Auswirkungen sind für die Baubranche erheblich. Nicht nur in der Vertragsgestaltung, sondern auch in der tatsächlichen Ausführung des Bauvorhabens sind die wesentlichen Unterschiede zwischen Kauf- und Werkvertragsrecht zu beachten, will man z. B. den Totalverlust der Mängelrechte verhindern. Das Seminar sensibilisiert die Teilnehmer anhand von Praxisbeispielen und aktueller Rechtsprechung für die bestehenden Risiken des Kaufrechts für die Baubranche. Zugleich zeigt der Referent mögliche Lösungsvorschläge für die Praxis auf und gibt einen Ausblick über die Auswirkungen des neuen Werkvertragsrechts und die Änderungen im Kaufrecht zum 01.01.2018.

Themen

1. Abgrenzung der unterschiedlichen Verträge und deren Auswirkung

- Werkvertrag
- Kaufvertrag
- Werklieferungsvertrag
- Kaufvertrag mit Montageverpflichtung

2. Erkennen der Risiken des Kaufrechts, z.B.

- falsche Vertragswahl, VOB-Werkvertrag statt Kaufvertrag
- Mangelhaftigkeit/Vereinbarte Beschaffenheit
- Mängelrechte und Beseitigungspflichten
- Untersuchungs- und Rügeobliegenheit § 377 HGB, Umfang und Ausführung
- Gefahrübergang
- Eigentumsübergang, Eigentumsvorbehalt
- Verjährung der Mängelrechte
- Sicherheiten der Parteien, Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheit, Sicherungshypothek § 648 BGB, Bauhandwerkersicherung § 648 a BGB

3. Risiken vermeiden

- Lösungsvorschläge für die Vertragsgestaltung, AGB-Probleme
- Lösungsvorschläge für die Bauausführung, Bauleitung und Organisation

4. Neues Werkvertragsrecht, Änderungen im Kaufrecht zum 01.01.2018

- Auswirkungen des neuen Werkvertragsrechts
- Auswirkungen des neuen § 439 Abs. 3 BGB



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Halbtagesseminar: Haftungsrisiken bei Einkauf und Verarbeitung von Baustoffen

Praktische und rechtliche Probleme bei Kauf und Verarbeitung von Baustoffen und ihre Lösungen

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 19.04.2018, 09:30 – 12:45 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
Telefax	<input type="text"/>	
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum	<input type="text"/>	
Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.