

# Bauverzögerungen – Feststellen, Forderungen aufbauen, prüfen und bewerten

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Litzendorf

Datum: Mittwoch, 07.03.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel Erfurt am Dom, Erfurt

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, beratender Ingenieur, Autor des Buchs „Der Bauleiter im Bauunternehmen“, Mitautor des Buchs von Biermann/Frikell/Hofmann, „Bauzeit und Behinderung“, und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“. Er tritt seit Jahren als Referent für baubetriebliche Themen auf.

## Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbau-gesellschaften, Sachverständige, Bauträger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

## Ziel

Wenn der Bauablauf nicht so funktioniert, wie es sein sollte, muss der Verursacher festgestellt werden und die Auswirkungen sind zu dokumentieren. Die Durchsetzung von Forderungen aus Bauablaufstörungen ist problematisch, weil sehr hohe Anforderungen an den Nachweis von Ursache, unmittelbarer Folge und weiteren Auswirkungen gestellt werden.

Die Veranstaltung soll Möglichkeiten zur gerichtsfesten Dokumentation und Forderungsberechnung aufzeigen. Dabei stehen weniger das Baurecht als die baubetrieblichen Nachweise im Vordergrund.

## Themen

### 1. Häufige Ursachen für Bauverzögerungen

- Typische Bauablaufstörungen und deren Verursacher
- Sonderproblem „Schlechtwetter“

### 2. Anspruchsvoraussetzungen

- Rechtliche Anspruchsgrundlagen und Voraussetzungen für Bauzeitverlängerung und Bauablaufstörungen
- Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes und der oberinstanzlichen Gerichte (OLG, KG) zur Problematik
- Formelle und inhaltliche Anforderungen an Behinderungs- und Verzugsanzeigen
- Baubetriebliche Anspruchsgrundlagen und Voraussetzungen
  - Vertraglicher Soll-Bauablaufplan
  - Bauablaufbezogene Darstellung von Ursache und Auswirkung hindernder Umstände
  - Ermittlung/Berechnung des jeweiligen Bauzeitverlängerungszeitraums aus Mengenänderungen, geänderten und zusätzlichen Leistungen, verspäteten Informationen (Planlieferungen, Bemusterungen, Entscheidungen) sowie verspäteten Vorunternehmerleistungen
  - Kritische Anmerkungen zu „störungsmodifizierten Sollabläufen“ und vernetzten Bauzeitenplänen ohne bauablaufbezogene Darstellung (Ist-Ablauf)
- Hinweise zur Dokumentation des Baugeschehens (Ist-Ablauf und bauzeitverlängernde Ursachen)

### 3. Kosten der Bauzeitverlängerung/Bauablaufstörungen

- Die Angebots- bzw. Auftragskalkulation als Berechnungsgrundlage
  - Erforderliche Angaben und Detaillierungsgrad der Kalkulation (Aufwands- und Leistungswerte, Lohn- und Gerätekosten, Fremdleistungen, Materialkosten, Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn)
  - Preisinformationsblätter 221, 222 und 223 als Grundlage der Mehrkostenberechnung?
  - Ist-Kosten als Berechnungsgrundlage?
- Praktische Berechnungsbeispiele mit kritischen Hinweisen zur Prüfung und Durchsetzbarkeit der behaupteten Kosten
- Mehrkosten nach § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadenersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B

### 4. Beschleunigungsmaßnahmen

- Anordnungsrecht des Auftraggebers?
- Möglichkeiten zur Beschleunigung und daraus resultierende Kosten



**Anmeldung:** Fax 0621 - 2 83 83,  
E-Mail [koden@ibr-seminare.de](mailto:koden@ibr-seminare.de)

**Kontakt bei Fragen:**  
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18  
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35  
Romy Grüber Tel. 0621 - 12032-19

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2017

## Anmeldung

# Bauverzögerungen – Feststellen, Forderungen aufbauen, prüfen und bewerten

mit Dipl.-Ing. Manuel Biermann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Litzendorf

**Datum:** Mittwoch, 07.03.2018, 09:30 – 17:00 Uhr  
**Ort:** Dorint Hotel Erfurt am Dom, Erfurt

**Preis:** 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>
Straße Nummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Telefon Telefax	<input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>
Datum Unterschrift	<input type="text"/>
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.