

## 2-Tages-Seminar: Rechte und Pflichten des Bauleiters – unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Mittwoch, 21.02.2018, 09:30 – 17:00 Uhr, und Donnerstag, 22.02.2018, 09:00 – 15:15 Uhr

Ort: InterCityHotel Hamburg Hauptbahnhof, Hamburg Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### Prof. Thomas Karczewski

ist seit 1989 als Rechtsanwalt tätig und Partner der Anwaltskanzlei Rembert Rechtsanwälte, mit Büros in Hamburg und München. Als langjährig spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler berät und vertritt er Bauträger, Investoren, Architekten und Ingenieure, Bauunternehmen, Handwerksbetriebe sowie private und öffentliche Auftraggeber. Prof. Karczewski ist Honorarprofessor für Privates Baurecht und Wirtschaftsrecht an der Hochschule 21 (Buxtehude), Gründer des Baurechtsskolloquiums Hamburg, Autor zahlreicher Veröffentlichungen und ein gefragter Referent für baurechtliche Themen.

### Teilnehmerkreis

Das Seminar wendet sich an Bauleiter, Architekten und Ingenieure, Baubetreuer, Bauüberwacher, Projektleiter und alle, die auf Auftraggeber- oder Auftragnehmerseite mit der Abwicklung von Bauvorhaben zu tun haben und deshalb ihre Rechte und Möglichkeiten kennen sollten.

### Ziel

Der Bauleiter ist als zentrale Figur bei der Abwicklung eines Bauvorhabens mit der Lösung von Sachverhalten und Problemen befasst, die neben technischem und baubetrieblichem Wissen auch Kenntnisse über die rechtlichen Aspekte erfordern. Im Rahmen des Seminars werden unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung anhand praktischer Beispiele die Rechte und Pflichten der Bauleitung von Auftraggeber und Auftragnehmer dargestellt und Lösungen für Probleme bei der Vertragsabwicklung vermittelt. Schwerpunkt sind die Regelungen der VOB/B, die als Handwerkszeug dienen. Die Regelungen des neuen Bauvertragsrechtes werden berücksichtigt.

### Themen

#### 1. Tag: Rechte und Pflichten des Bauleiters – Teil 1

- Der Bauleiter
- Umfang der Vollmacht
- Vertraglicher Leistungsumfang/Unklarheiten und Lücken der Leistungsbeschreibung
- Nachträge/Durchsetzung und Abwehr/Nachtrag trotz Pauschalvertrag?

#### 2. Tag: Rechte und Pflichten des Bauleiters – Teil 2

- Bauzeit/Verlängerung/wirksame Behinderungsanzeige/ Bauezeitnachträge
- Mangel/trotz Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik/ Haftung des Unternehmers?
- Abnahme/Form und Wirkung/Streitigkeiten bei Verweigerung
- Abrechnung und Zahlung/Aufmaßprobleme
- Aufgaben des Bauleiters bei der Dokumentation/ Schriftverkehr
- Honorar des Bauleiters nach neuem Bauvertragsrecht
- Haftung des Bauleiters/Einschränkung nach dem neuen Bauvertragsrecht

Das Fachbuch „VOB Teil B“ von Oberhauser/Manteufel ist im Seminarpreis enthalten.



**Anmeldung:** Fax 0621 - 2 83 83,  
E-Mail [koden@ibr-seminare.de](mailto:koden@ibr-seminare.de)

**Kontakt bei Fragen:**  
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18  
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35  
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2017

## Anmeldung

# 2-Tages-Seminar: Rechte und Pflichten des Bauleiters – unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

**Datum:** Mittwoch, 21.02.2018, 09:30 – 17:00 Uhr, und Donnerstag, 22.02.2018, 09:00 – 15:15 Uhr  
**Ort:** InterCityHotel Hamburg Hauptbahnhof, Hamburg **Preis:** 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="text"/>		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.