

Bauverträge mit Verbrauchern nach Bauvertragsrecht 2018

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 17.01.2018, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner der Sozietät Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB in Frankfurt a.M. Er berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Dazu gehören vor allem die Konzeption und Strukturierung des Projekts, die Gestaltung und Verhandlung der relevanten Projektverträge sowie das baubegleitende Claim- und Anti-Claim-Management unter Berücksichtigung aller baubetrieblichen Schnittstellen. Er berät seit Jahren auch Bauträger, WEG und Erwerber zu allen Fragen des Bauträger- und WEG-Rechts, der MaBV und des Immobilienkaufs. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8).

Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Generalunternehmer, Fertighaushersteller, Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter, Leiter Technik, Architekten und Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, WEG-Verwalter und Verwaltungsbeiräte, Verbraucher.

Ziel

Am 01.01.2018 tritt das neue Bauvertragsrecht in Kraft. Erstmals werden in das BGB besondere Werkvertragstypen aufgenommen, darunter der sog. „Verbraucherbauvertrag“. Daneben gibt es aber weiterhin den Bauvertrag mit Verbrauchern. Und auch beim Bauträgervertrag hat der Gesetzgeber die Rechte des Verbrauchers im Blick. Die Teilung in ein gewerbliches Baurecht und ein Verbraucherbaurecht ist insbesondere mit Blick auf das neue, weitreichende Widerrufsrecht für Verbraucher von grundlegender Bedeutung. Das Seminar hat die Abgrenzung der verschiedenen Vertragstypen und die Darstellung der jeweils anwendbaren rechtlichen Regelungen und ihrer Rechtsfolgen anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle zum Gegenstand. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Bedeutung für die und den Möglichkeiten der Vertragsgestaltung sowie Praxistipps für Verträge mit Verbrauchern.

Themen

1. **Überblick über das neue Bauvertragsrecht, §§ 650a ff. BGB**
2. **Überblick über das allgemeine Verbraucherrecht im BGB**
3. **Der Bauvertrag und wesentliche Neuerungen**
 - Definition des Bauvertrags
 - Anordnungsrecht des Bestellers und Vergütungsanpassung
 - Eilentscheidung
 - Zustandsfeststellung und Abnahme
 - Möglichkeiten der Sicherung
 - Kündigung
 - Schlussrechnung
 - Zusammenspiel mit der VOB/B
4. **Der Verbraucherbauvertrag und der Bauvertrag mit einem Verbraucher**
 - Definition des Verbraucherbauvertrags
 - Widerrufsrecht des Verbrauchers und dessen Auswirkungen in der Praxis
 - Baubeschreibungspflicht des Unternehmers
 - Zweifel bei der Auslegung der Baubeschreibung
 - Vereinbarung eines verbindlichen Fertigstellungstermins
 - Abschlagszahlungen
 - Herausgabe von Bauunterlagen
 - zwingendes Gesetzesrecht
5. **Der Bauträgervertrag mit einem Verbraucher**
 - Anwendung der MaBV
 - Baubeschreibung beim Bauträgervertrag
 - Kein Anordnungsrecht, kein Kündigungsrecht, keine Bauhandwerkersicherungshypothek, kein Widerrufsrecht
 - Abschlagszahlungen
6. **Sonstiges**



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 - 120 32-35
Romy Grüßer Tel. 0621 - 12032-19

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2017

Anmeldung

Bauverträge mit Verbrauchern nach Bauvertragsrecht 2018

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 17.01.2018, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	
Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="text"/>		

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.