

2-Tages-Grundlagenseminar: Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Miet- und WEG-Recht, personenzertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Andreas Weglage, Ostbevern

Datum: Montag, 13.11.2017, 09:30 – 17:00 Uhr, und Dienstag, 14.11.2017, 09:00 – 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 569,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Andreas Weglage

ist als personenzertifizierter Sachverständiger seit über 20 Jahren als Spezialist für gutachterliche Immobilienbewertungen in der Aus- und Fortbildung von Sachverständigen und in der Praxis als Gutachter tätig. Auch diverse Publikationen zum Thema Immobilienbewertungen u. a. für die Fachzeitschrift „Der Sachverständige“ beim Beck-Verlag und ein bereits in 3. Auflage veröffentlichtes Fachbuch zur Sachverständigenvergütung im Verlag Springer-Vieweg sind von ihm erschienen. Zudem ist er Gastmitglied beim B.V.S. (Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.). Aufgrund der einmaligen Kombination der Tätigkeit als Sachverständiger wie auch als zweifacher Fachanwalt ist Herr Weglage sowohl in der Lehre wie auch der Praxis erfahren und erfolgreich tätig.

Teilnehmerkreis

Alle dem Immobilienwirtschaftsbereich im weitesten Sinne zugehörige Personen, wie zum Beispiel Architekten, Ingenieure, Makler, Verwalter, Immobilienunternehmer o. Ä. die eine Tätigkeit als Sachverständiger und/oder entsprechendes Fachwissen im Bereich der Verkehrswertermittlung von Grundstücken anstreben.

Ziel

Dieses Grundlagenseminar führt kompakt und strukturiert in den Fachbereich der Immobilienbewertung ein und verbindet die Vermittlung umfangreicher theoretischer Grundlagen der Verkehrswertermittlung mit der praktischen Umsetzung dieser Grundlagen in die Tätigkeit eines Sachverständigen der Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Auf der Grundlage der aktuellen Systematiken und Regeln der Wertermittlungslehre wird so ein umfangreicher Einblick in die für die Verkehrswertermittlung von Grundstücken erforderlichen Kenntnisse geschaffen, unterstützt von praxisbezogenen Anwendungsbeispielen und Berechnungen zur Durchführung der systematischen Vorgaben für eine entsprechend fehlerfreie Wertermittlung.

Themen

SEMINARTAG 1:

1. Einführung
2. Begriffsbestimmungen
Gemeiner Wert/Einheitswert/Beleihungswert/
Versicherungswert/Zeitwert

3. Verkehrswert nach § 194 BauGB

4. Grundlagen der Wertermittlung

Datenbasis/Wirtschaftliche Einflussgrößen auf den Grundstücksmarkt/Gründe für die Wertermittlung

5. Überblick über die Rechte und Lasten von Grundstücken

6. Entwicklungszustände von Grundstücken

7. Bauplanungsgrundlagen/Bauplanungsrechtliche Zuordnung

8. Verfahrensarten zur Ermittlung des Verkehrswertes

SEMINARTAG 2:

1. Ermittlung des Bodenwerts eines Grundstücks

(Vergleichswertverfahren/Bodenrichtwertverfahren) einschließlich der Arbeitshilfe zur Ermittlung des Bodenwerts eines Grundstücks

2. Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Ertragswerts eines Grundstücks

(Mietwohn- und Geschäftsgrundstücke/gemischt genutzte Grundstücke/Gewerbe- und Industriegrundstücke) einschließlich der Arbeitshilfe zum Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Ertragswerts eines bebauten Grundstücks

3. Sachwertverfahren zur Ermittlung des Sachwerts eines Grundstücks

(Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus/Reihenhaus) einschließlich der Arbeitshilfe zum Sachwertverfahren zur Ermittlung des Sachwerts eines bebauten Grundstücks

4. Vergleichswertverfahren zur Ermittlung des Vergleichswerts eines Grundstücks

einschließlich der Arbeitshilfe zum Vergleichswertverfahren zur Ermittlung des Vergleichswerts eines Grundstücks

5. Ermittlung des Verkehrswerts eines Grundstücks

6. Genauigkeit und Leistungsfähigkeit der Verkehrswertermittlung



Anmeldung: Fax 0621 - 2 83 83,
E-Mail koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel. 0621 - 120 32-18
Kerstin Möller Tel. 0621 -120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2017

Anmeldung

2-Tages-Grundlagenseminar: Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Miet- und WEG-Recht, personenzertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Andreas Weglage, Ostbevern

Datum: Montag, 13.11.2017, 09:30 – 17:00 Uhr, und Dienstag, 14.11.2017, 09:00 – 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, **Neue Adresse:** Augustaanlage 65, 68165 Mannheim

Preis: 569,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.