

02.02.2010
Mannheim

Der Subunternehmervertrag

Rechtliche Besonderheiten – Chancen und Risiken erkennen
Unter besonderer Berücksichtigung des neuen **Forderungssicherungsgesetzes**

Referent:
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Thomas Heil, Freiburg

Datum: Dienstag, 02.02.2010, 9.30 – 17.00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

| Referent



RA Thomas Heil

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Unternehmensberater bei der Firma Heil & Partner GmbH, Unternehmensberatung Bau, Freiburg. Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten der ARGE Baurecht im DAV. Im Rahmen seiner baurechtlich spezialisierten Anwaltstätigkeit ist er ständig mit der Beratung und Vertretung von Auftraggebern, Auftragnehmern, Gemeinden sowie Architekten und Sonderfachleuten befasst. Über 100 Vorträge und Seminare zum privaten Bau- und Architektenrecht.

| Teilnehmerkreis

Projektleiter, Bauleiter, Projektsteuerer, Planer, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten und Ingenieure.

| Ziel

Der Einsatz von Subunternehmern hat in der Bauwirtschaft eine große Bedeutung und entspricht bei der Vergabe umfangreicher Bauleistungen schon beinahe dem Regelfall. Das Subunternehmervertragsverhältnis hat wie jede Unternehmereinsatzform seine besondere rechtliche, sachliche und wirtschaftliche Ausprägung mit unterschiedlichen Vor- und Nachteilen.

Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer über die rechtlichen Besonderheiten des Subunternehmervertrags zu orientieren, um bestehende Chancen und Risiken zu erkennen und dadurch die eigene Position bei der Abwicklung von Subunternehmerverträgen effizient zu fördern.

| Themen

1. **Das Nachunternehmer-/Subunternehmerverhältnis als erfolgreiche Kooperationsmöglichkeit**
 - Hinweise zu Kooperationsüberlegungen
 - Leiharbeit im Baugewerbe
 - Unterscheidung zur unzulässigen Arbeitnehmerüberlassung
2. **Der Subunternehmer und seine rechtliche Stellung zum Hauptauftraggeber**
 - Duldungspflichten des Auftraggebers beim Vertrag nach VOB/B und BGB
 - Abstimmung von „Hauptvertrag“ und Subunternehmervertrag
 - AGB-rechtliche Einschränkungen
 - Haftungsumfang bei verschuldeter Überschreitung der Fertigstellungsfrist
3. **Der Nachunternehmervertrag - auch als Pauschalvertrag**
 - Überlegungen zur Vertragsgestaltung
 - (Keine) Abhängigkeit der Subunternehmervergütung von der Zahlung des Bauherrn
 - Pflicht zur Offenlegung der Urkalkulation?
4. **Abnahme der Subunternehmerleistung**
 - Verhältnis zur Fertigstellung der Gesamtleistung des Hauptunternehmers
5. **Haftung und Sachmängelhaftung („Gewährleistung“)**
 - Mängelrügen, die Subunternehmerleistungen betreffen
 - Vereinbarung „verlängerter“ Verjährungsfristen für Sachmängel
6. **Neue Rechtsprechung**

▶ **Starke Referenten**
▶ **Marktnahe Themen**

▶ **Didaktische Konzepte**
▶ **Attraktiver Preis**

▶ **Ausführliche Seminarunterlagen**
▶ **Fortbildungsnachweise**

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

id Verlags GmbH
IBR-Seminare
Harrlachweg 4
68163 Mannheim

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Der Subunternehmervertrag

Rechtliche Besonderheiten – Chancen und Risiken erkennen

Unter besonderer Berücksichtigung des neuen **Forderungssicherungsgesetzes**

Referent(en): RA und FA für Bau- und Architektenrecht Thomas Heil, Freiburg
Datum: Dienstag, 02.02.2010, 9.30 – 17.00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

X

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufendem mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

Ja, ich möchte kostenlos und unverbindlich per E-Mail in unregelmäßigen Abständen über aktuelle **IBR-Seminare** informiert werden.

Bitte schicken Sie den IBR-Seminare-Newsletter an: obige Adresse folgende Adressen: **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

@

@

Unser Tagungsservice für Sie: • Ausführliche Seminarunterlagen • Moderne Seminarräume • Seminargebühr inkl. Mittagessen und 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke • Persönliche Betreuung vor Ort • Kostenlose Parkplätze • Hotелеmpfehlungen • Teilnahmebestätigung • Fortbildungsnachweise für Fachanwälte gemäß § 15 FAO (ohne Gewähr der Anerkennung) • Fortbildungspunkte der Architekten- und Ingenieurkammern auf Anfrage