

NEU

26.06.2012
Mannheim

WORKSHOP

Typische Risiken in Bauverträgen erkennen und abwehren

mit
RA Nino Laumann, Berlin

Datum: Dienstag, 26.06.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



RA Nino Laumann

ist als Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei LP Laumann & Partner in Berlin tätig. Herr Laumann berät deutschlandweit mittelständische Unternehmen, Baukonzerne, Projektentwickler und Investoren bei der Vorbereitung und Umsetzung von Bau- und Immobilienprojekten. Er ist Autor verschiedener baurechtlicher Fachpublikationen und durch eine langjährige Seminarstätigkeit ausgewiesen.

■ Teilnehmerkreis

Architekten, Bauhandwerker, Bau- und Projektleiter, Ingenieure, kaufmännisches Personal auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite, Projektentwickler, Baujuristen.

■ Ziel

Die Frage der Gestaltung von Bauverträgen bleibt ein Dauerbrenner in der baurechtlichen Praxis. Zur AGB-Kontrolle gibt es eine gefestigte Rechtsprechung, die die Grundlinie vorgibt. Aber eine Fülle aktueller Entscheidungen regelt die Details, die Sie wissen müssen, um Risiken in der Vertragsgestaltung zu erkennen und zu vermeiden.

Ziel des Workshops ist es, den Teilnehmern die typischen Risiken in Bauverträgen aufzuzeigen. Anhand von Beispielen wird den Teilnehmern das nötige Problembewusstsein bei der Vertragsgestaltung und Vertragsprüfung vermittelt. Es werden Strategien aufgezeigt, wie „gefährliche“ Regelungen „wegverhandelt“ werden können.

■ Themen

1. **Risiko Vertragsschluss**
 - Prüfung des Vertragspartners/Firmen-Check
 - Bedeutung von Annahmefristen
2. **Risiko Leistungsumfang/Vergütung**
 - Vollständigkeit bei Detail- und Funktionalbeschreibung
 - Zahlung nach Baufortschritt oder Zahlungsplan
3. **Risiko Bauzeit**
 - Regelungen zu Baubeginn, Bauzeit, Baufertigstellung
 - Wirksame Vertragsstrafenvereinbarung
4. **Risiko Nachunternehmer**
 - Steuer-/sozialversicherungsrechtliche Absicherung
 - Absicherung bei Insolvenz
5. **Risiko Mängelrechte**
 - Mangelbeseitigung vor Abnahme
 - Wirksame Fristsetzungen
6. **Risiko Sicherheiten**
 - Wirksame Sicherungsabreden
 - Austausch der Sicherheiten
7. **Risiko Insolvenz**
 - Abtretung von Ansprüchen
 - Wirksame Kündigungsregelungen
8. **Risiko Verjährung**
 - Beginn und Hemmung
 - Sicherheiten

▶ **Starke Referenten**
▶ **Marktnahe Themen**

▶ **Didaktische Konzepte**
▶ **Attraktiver Preis**

▶ **Ausführliche Seminarunterlagen**
▶ **Fortbildungsnachweise**

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Workshop Typische Risiken in Bauverträgen erkennen und abwehren

mit
RA Nino Laumann, Berlin

Datum: Dienstag, 26.06.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Stempel

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis