

19.06.2012
Berlin

Nachtragsmanagement nach neuer HOAI

Durch geschickte Vertragsgestaltung Spielräume für Nachträge eröffnen oder vermeiden

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Frank Steeger, Berlin

Datum: Dienstag, 19.06.2012, 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin
Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



RA Frank Steeger

ist als Rechtsanwalt in Berlin niedergelassen und seit vielen Jahren insbesondere im Bereich des Architekten- und Ingenieurrechts tätig. Er ist Lehrbeauftragter für Baurecht an der HTW Berlin. Frank Steeger war Mitarbeiter der vom BMWi

beauftragten Forschungsgruppe HOAI 2000plus, deren Arbeitsergebnisse Grundlage für die HOAI 2009 sind. Er ist Herausgeber und Kommentator des „Praxiskommentars HOAI 2009“ (Kohlhammer), Mitautor im „Handbuch Immobilienrecht“ (Erich Schmidt Verlag) zum Architekten- und Ingenieurrecht sowie regelmäßig Referent für Vorträge zum Recht der Architekten und Ingenieure.

■ Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Generalplaner, öffentliche und private Auftraggeber, Baujuristen.

■ Ziel

Präsentation des Vergütungsrechts der neuen HOAI 2009 unter dem Fokus der vertraglichen Gestaltungsspielräume.

Was ist noch vom zwingenden preisrechtlichen Rahmen der HOAI erfasst und was kann frei vereinbart werden?

Dabei werden Möglichkeiten besprochen und dargestellt, durch geschickte Vertragsgestaltung Spielräume für Nachträge zu eröffnen oder zu vermeiden.

■ Themen

1. Werkvertraglicher Erfolg vs. Vergütungsrecht

- Ermittlung der vertraglich geschuldeten Leistung/Auslegung
- Welche Möglichkeiten der Honorarvereinbarung gibt die HOAI?
 - Abrechnung nach § 6 HOAI
 - Detail-Pauschalen/Global-Pauschalen bei funktionaler Leistungsbeschreibung
 - Vergütung nach Zeit
- Welche Vergütung ist für die vertragliche Leistung vorgesehen?

2. Vertragliche Nachtragsmöglichkeiten im Geltungsbereich der HOAI

- Systematik des Preisrechts der HOAI
- Recht der Bestellers zur Änderungsanordnung?
- Veränderung der anrechenbaren Kosten, § 7 Abs. 5 HOAI/ Abrechnungssystem nach Kostenschätzung/-berechnung oder Baukostenvereinbarung, § 6 Abs. 2 HOAI
- Veränderung der Honorarzone
- Veränderung des Leistungsumfangs/Honoraransprüche für „Mehraufwand“
 - Andere Leistungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 HOAI
 - Zusatzleistungen
 - Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen
 - Mehrere Objekte
 - Bauzeitverlängerung
- Vereinbarungen zu Zuschlägen
 - Bonusvereinbarungen
 - Umbau-/Modernisierungszuschläge

3. Vertragliche Nachtragsmöglichkeiten außerhalb des Geltungsbereichs der HOAI

- Geltungsbereich der HOAI
 - Räumlicher Anwendungsbereich/Vereinbarungen zum Erfüllungsort
 - Gegenständlicher Anwendungsbereich
 - RiFT-Tabelle
 - Beratungsleistungen der Anlage 1
 - Besondere Leistungen der Anlage 2
- Berechnung, Ortsüblichkeit
- Vertrauensschutz/ Ankündigungspflichten/ Schriftformklauseln

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Nachtragsmanagement nach neuer HOAI

Durch geschickte Vertragsgestaltung Spielräume für Nachträge eröffnen oder vermeiden

mit

RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frank Steeger, Berlin

Datum: Dienstag, 19.06.2012, 9:00 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Budapester Straße 25, 10787 Berlin, www.pullmanhotels.com

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis