

23.05.2012  
Mannheim

### Baumangel oder hinzunehmende Unregelmäßigkeit? Der angemessene Umgang mit unvermeidbaren Abweichungen und zumutbaren Mängeln

mit  
**Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald, ö.b.u.v. Sachverständiger,  
Aachen**

Datum: Mittwoch, 23.05.2012, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

#### ■ Referent



#### **Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald**

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden; Geschäftsführer des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AIBAU); er ist Leiter der jährlichen Aachener Bausachverständigentage;

Autor zahlreicher Fachbuchveröffentlichungen und Forschungsberichte zur Bauschadensproblematik; Ingenieurbüro für Sanierungsplanung und Neubauberatung (Bauphysik, Abdichtungstechnik).

#### ■ Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten und Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbaugesellschaften, Sachverständige, Bauträger, Baujuristen, Baubehörden.

#### ■ Ziel

Viele Streitigkeiten am Bau beziehen sich auf Abweichungen, die die Nutzbarkeit oder das Erscheinungsbild nicht wesentlich beeinträchtigen. Es ist Ziel des Seminars, Kriterien für eine sachgerechte Unterscheidung zwischen hinzunehmenden Unregelmäßigkeiten und zumutbaren Mängeln aufzuzeigen und die Ermittlung von Minderwerten nachvollziehbar durchzuführen. Durch eine Versachlichung des häufig verbissenen Streits über Nebensächlichkeiten sollen möglichst außergerichtliche, einvernehmliche Lösungen ermöglicht werden.

#### ■ Themen

1. Grundsätzliche Überlegungen zum Mangelbegriff
2. Behandlung typischer Unregelmäßigkeiten am Bau
  - Dabei wird unterschieden zwischen optischen Beeinträchtigungen und Beeinträchtigungen der technischen Eigenschaften.
  - Es werden Methoden aufgezeigt, wie die „Unverhältnismäßigkeit“ einer Mangelbeseitigung systematisch beurteilt werden kann; die Ermittlung von Minderwerten wird detailliert dargestellt.
3. Behandelt werden unter anderem:
  - Risse im Putz, Mauerwerk, Beton und Holz
  - Abweichungen in der Oberflächenstruktur, Farbe, Kratzer und Kantenausbrüche
  - Hinnehmbare Baufeuchte
  - Abweichungen, z. B. Unterschreitung von Aufkantungshöhen, Putzdicken, Luftspaltenbreiten usw.

▶ Starke Referenten  
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte  
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen  
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### **Baumangel oder hinzunehmende Unregelmäßigkeit?**

Der angemessene Umgang mit unvermeidbaren Abweichungen und zumutbaren Mängeln

mit  
Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald, ö.b.u.v. Sachverständiger, Aachen

Datum: Mittwoch, 23.05.2012, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

\_\_\_\_\_  
Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Stempel

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum

X  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis