

22.05.2012  
Mannheim

## Immobilien kaufen und verkaufen

Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

mit  
Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Dienstag, 22.05.2012, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum, Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### ■ Referent



#### Dr. Gregor Basty

ist als Notar mit der Gestaltung insbesondere von Kauf- und Bauträgerverträgen befasst. Er ist durch sein Standardwerk „Der Bauträgervertrag“ (Heymanns) sowie durch zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge bekannt.

### ■ Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus der Immobilien- und Kreditwirtschaft, Bauträger, Projektentwickler, Anwaltsnotare und Notare, Steuerberater, Makler, Rechtsanwälte.

### ■ Ziel

Ziel des Seminars ist der sichere Umgang mit dem Grundstückskaufvertragsrecht.

### ■ Themen

#### 1. Einführung

- Kaufvertrag unter Privaten
- Grundstückskaufvertrag Unternehmer/Verbraucher
- Beurkundungsumfang
- Kosten und Steuern

#### 2. Angebot und Annahme

- Bindungsfristen
- Angebot an noch zu benennende Dritte

#### 3. Kaufpreis

- Regelungen zum Kaufpreis
- Anzahlung
- Kaufpreisberechnungs- und Nachbewertungsklauseln
- Umsatzsteuer

#### 4. Sicherung der Vertragsteile

- Die Abwicklung über Notaranderkonto
- Sicherung bei der Direktabwicklung
  - Sicherung des Verkäufers
  - Sicherung des Käufers

#### 5. Haftung

- Regelungen zur Beschaffenheit
- Haftungsausschluss, -beschränkung
  - Altbau, Neubau, Teilsanierung
  - Grenzen der Haftungsbeschränkung
  - Bedeutung vorvertraglicher Erklärungen, Altlasten
  - Abtretung von Mängelansprüchen
  - Rechtsmängel

#### 6. Besitz, Nutzen, Lasten

- Zeitpunkt des Besitzübergangs
- Bestehende Mietverhältnisse
  - Wirksamkeit bestehender Mietverhältnisse (insbesondere Probleme des Projektentwicklers)
  - Übernahme bestehender Mietverhältnisse

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### Immobilien kaufen und verkaufen

Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

mit  
Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Dienstag, 22.05.2012, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

\_\_\_\_\_  
Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Stempel

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum

**X**  
Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis