

26.04.2012
Nürnberg

Vergütung und Nachtragsmanagement nach VOB/B

mit
Regierungsdirektorin Christa Asam, Lauf

Datum: Donnerstag, 26.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Sheraton Carlton Nürnberg, Nürnberg
Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referentin



Regierungsdirektorin Christa Asam

war bis Juli 2010 Leiterin des Sachgebiets Recht der Landesbaudirektion an der Autobahndirektion Nordbayern in Nürnberg und dort zuständig für die rechtliche Begleitung öffentlicher Ausschreibungen und Bauaufträge. Ein besonderer Schwerpunkt

ihrer Tätigkeit lag in der Durchführung von Verfahren nach § 18 Abs. 2 VOB/B wegen Nachtragsstreitigkeiten jeder Art. Sie hält zahlreiche Vorträge und Seminare zum Bau- und Vergaberecht ab und ist seit vielen Jahren ständige Mitarbeiterin der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

■ Teilnehmerkreis

Technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Bauauftraggebern und -auftragnehmern, Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Baujuristen.

■ Ziel

Baupreise werden immer knapper kalkuliert, um bei sinkendem Bauvolumen und verschärfter Konkurrenz Aufträge zu erhalten. Fehler in der Ausschreibung und Änderungswünsche des Bauherrn führen häufig dazu, dass die ohnehin enge Kalkulation nicht mehr stimmt. Es kommt praktisch bei jedem Bauvertrag zu Nachtragsforderungen. Im Seminar wird aufgezeigt, aufgrund welcher Rechtsgrundlagen vom Auftragnehmer Nachtragsforderungen erhoben werden können und was bei deren Prüfung vom Auftraggeber zu beachten ist. Ziel ist es insbesondere, durch bessere Kenntnis der rechtlichen Grundlagen gerichtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden.

■ Themen

1. Allgemeines zu Ausschreibung und Vergütung

- Art und Umfang der Vertragsleistung (Bausoll)
- Auslegung von Widersprüchen im Vertrag
- Unvollständige, fehlerhafte und unklare Leistungsbeschreibungen
- Umgang mit Spekulations- und Mischkalkulationspreisen
- Sittenwidrige Preisvereinbarungen
- Vergabeverfahrensrisiko: Mehrkosten wegen verspäteter Zuschlagserteilung
- Bedarfs- und Alternativpositionen
- Ausschreibung „oder gleichwertiger Art“

2. Der Einheitspreisvertrag

- Mehr- und Mindermengen, § 2 Abs. 3 VOB/B
- Leistungsänderungen, § 2 Abs. 5 VOB/B
- Zusatzleistungen, § 2 Abs. 6 VOB/B
- Leistungen ohne Auftrag, § 2 Abs. 8 VOB/B
- Anschlussaufträge

3. Der Pauschalpreisvertrag, § 2 Abs. 7 VOB/B

- Detail- und Globalpauschalvertrag
- Mengenrisiko
- Leistungsänderungen und Zusatzaufträge

4. Nachtragsangebote und -vereinbarungen

- Inhalt des Nachtragsangebots
- Ankündigungs- und Anzeigepflichten
- Beweislast
- Preisermittlungsblatt und Urkalkulation
- Nachträge wegen Bauzeitverlängerung für vereinbarte Nachtragsleistungen
- Anerkenntnis von Nachtragsforderungen durch Stillschweigen oder Zahlung
- Arbeitseinstellung wegen fehlender Preisvereinbarung

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Vergütung und Nachtragsmanagement nach VOB/B

mit
Regierungsdirektorin Christa Asam, Lauf

Datum: Donnerstag, 26.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Sheraton Carlton Nürnberg, Eilgutstraße 15, 90443 Nürnberg, www.carlton-nuernberg.de
Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

X

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis