

25.04.2012
Mannheim

VOB/B für Auftraggeber: Vergütung und Abrechnung von Bauvorhaben

Wichtige Praxishinweise für Auftraggeber

mit
Ass. jur. Johann Rohrmüller, Revisionsdirektor, München

Datum: Mittwoch, 25.04.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



Ass. jur. Johann Rohrmüller

ist Revisionsdirektor beim Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband. Er ist dort der Leiter der Bauabteilung. Er beschäftigt sich seit vielen Jahren mit grundsätzlichen und konkreten Rechtsangelegenheiten aller Bereiche des kommunalen Bauens. Seit 1997 überwiegend im Bereich des zivilen Baurechts, Architekten- und Ingenieurrechts sowie Vergaberechts tätig. Hierbei langjährig praktische Erfahrung in der baubegleitenden Rechtsberatung für private und öffentliche Bauherren; auch vor Ort in Projektleitungen schwieriger Großprojekte mit Termin- und Kostenverantwortung. Autor juristischer Fachveröffentlichungen zum Bauvertragsrecht, zur Bauinsolvenz, zum Architekten- und Honorarrecht und Vergaberecht, u. a. Einführung zur im Richard Boorberg Verlag erschienenen Textausgabe der HOAI 2009, 7. Auflage 2009.

■ Teilnehmerkreis

Technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Bauauftraggebern und -auftragnehmern, Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Baujuristen.

■ Ziel

- Rechtssicherer Vertragsabschluss für Auftraggeber.
- Konsequente Baudurchführung, um Nachträge und sonstige Vergütungsmehrforderungen zu verhindern.
- Abrechnung nach VOB/B von Hauptvertragsleistungen, Nachträgen und Stundenlohnarbeiten.
- Umgang mit Spekulationspreisen nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte bei der Abrechnung.

■ Themen

1. Vertragsschluss

- Wichtige Hinweise und Praxistipps für Auftraggeber und deren Beauftragte, um Vergütungsmehrforderungen zu verhindern

2. Baudurchführung

- Rechtssichere Bauabwicklung nach VOB/B als Voraussetzung für Kostensicherheit und Termineinhaltung: Praxishinweise und Tipps für Auftraggeber und deren Beauftragte
- Gestörten Bauablauf mit den Mitteln der VOB/B in den Griff bekommen
- Änderungsmanagement für Auftraggeber
- Als Auftraggeber Planung und Baubeteiligte im Griff behalten: Zur richtigen Zeit als Bauherr die richtigen Fragen stellen

3. Bauabrechnung

- Vergütung für Hauptvertragsleistungen
 - Doppelzahlungen vermeiden
 - Mehrmengen nach § 2 Abs. 3 VOB/B und spekulativ hohe Einheitspreise: Die neue Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs beachten!
- Vergütung für Nachträge des Auftragnehmers
 - Nachlass auch für Nachträge
 - Umfang der Bindungswirkung der Nachtragsvereinbarung
 - Nachträge bei der Ausgleichsberechnung nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B für Mindermengen berücksichtigen
 - Methodik bei Nachträgen für geänderte und zusätzliche Leistungen
 - Umgang mit spekulativ hohen und spekulativ niedrigen Einheitspreisen
 - Nachträge bei Pauschalverträgen
 - Plausible Kalkulation als Voraussetzung für Nachträge
- Vergütung für Stundenlohnarbeiten
 - Keine Stundenlohnabrede: Wie wird abgerechnet?
 - Spekulationspreise bei Stundenlohnarbeiten
- Bauherrn nachträge
 - Gemeinkostenminderung für Mehrmengen nach § 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B
 - Minderkosten bei geänderter Leistung nach § 2 Abs. 5 VOB/B
- Abschlagsrechnungen und Schlussrechnung
 - Leistungsstand richtig erkennen
 - Rechtliche und praktische Anforderungen für Prüfbarkeit

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

VOB/B für Auftraggeber: Vergütung und Abrechnung von Bauvorhaben

Wichtige Praxishinweise für Auftraggeber

mit
Ass. jur. Johann Rohrmüller, Revisionsdirektor, München

Datum: Mittwoch, 25.04.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Stempel

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis