

25.04.2012  
Nürnberg

## Bauzeitverlängerung und Nachträge

### Rechtliche Voraussetzungen und Berechnungsmethoden

mit  
Regierungsdirektorin Christa Asam, Lauf

Datum: Mittwoch, 25.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr  
Ort: Hotel Sheraton Carlton Nürnberg, Nürnberg  
Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

#### ■ Referentin



#### Regierungsdirektorin Christa Asam

war bis Juli 2010 Leiterin des Sachgebiets Recht der Landesbaudirektion an der Autobahndirektion Nordbayern in Nürnberg und dort zuständig für die rechtliche Begleitung öffentlicher Ausschreibungen und Bauaufträge. Ein besonderer Schwerpunkt ihrer Tätigkeit lag in der Durchführung von Verfahren nach § 18 Abs. 2 VOB/B wegen Nachtragsstreitigkeiten jeder Art. Sie hält zahlreiche Vorträge und Seminare zum Bau- und Vergaberecht ab und ist seit vielen Jahren ständige Mitarbeiterin der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

#### ■ Teilnehmerkreis

Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche Bauherren, Bauträger, Baujuristen, Sachverständige und Auftragnehmer (Bauwirtschaft).

#### ■ Ziel

Bei der Abwicklung größerer Baumaßnahmen kommt es fast regelmäßig zu Bauzeitverlängerungen. Die Gründe hierfür sind vielfältig; die Kosten auf der Baustelle steigen rapide. Liegen die Ursachen der Verzögerung im Verantwortungsbereich des Auftraggebers, müssen die dadurch entstandenen Mehrkosten bezahlt werden. Die Rechtsprechung stellt hohe Anforderungen an die Darlegung und den Nachweis dieser Ansprüche. Ziel des Seminars ist es, die rechtlichen Voraussetzungen aufzuzeigen und anhand praktischer Beispiele zu erläutern, wie ein derartiger Nachtrag aufgestellt bzw. geprüft werden kann.

#### ■ Themen

1. **Anspruchsgrundlagen**
  - Vergütung, § 2 VOB/B
  - Schadensersatz, § 6 Abs. 6 VOB/B
  - Entschädigung, § 642 BGB
  - Bauzeitverlängerung, § 6 Abs. 2 VOB/B
2. **Einzelne Behinderungstatbestände**
  - Mengenmehrungen, Änderungen und Zusatzaufträge
  - Eingriffe in den Bauablauf
  - Verspätete oder fehlerhafte Pläne
  - Vorunternehmerverzögerungen u. a.
3. **Die Behinderungsanzeige**
4. **Die Verlängerung der Bauzeit**
  - Berechnung der Fristverlängerung
  - Kausalität und „kritischer Weg“
5. **Auswirkungen auf einzelne Kostengruppen**
  - Lohn, Material und Geräte
  - Nachunternehmerkosten
  - Baustelleneinrichtung
  - Bauleitung
  - Baustellengemeinkosten
  - Allgemeine Geschäftskosten
  - Wagnis und Gewinn usw.
6. **Auswirkungen auf Vertragsstrafen**
7. **Mehrkosten wegen verspäteter Zuschlagserteilung**
  - Rechtsprechung des BGH zum Vergabeverfahrensrisiko
8. **Haftung für Verzögerungskosten**
  - Vorunternehmer
  - Architekt/Ingenieur

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### Bauzeitverlängerung und Nachträge

Rechtliche Voraussetzungen und Berechnungsmethoden

mit  
Regierungsdirektorin Christa Asam, Lauf

Datum: Mittwoch, 25.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Sheraton Carlton Nürnberg, Eilgutstraße 15, 90443 Nürnberg, [www.carlton-nuernberg.de](http://www.carlton-nuernberg.de)

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis