

NEU

19.04.2012
Mannheim

Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen Und wie man sie vermeidet

mit
RA Dr. Michael Gross, Leipzig

Datum: Donnerstag, 19.04.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



RA Dr. Michael Gross

ist als Rechtsanwalt im Leipziger Büro einer großen internationalen Anwaltskanzlei tätig. Er hat im In- und Ausland Hoch-, Tief- und Ingenieurbauprojekte aller Größenordnungen baubegleitend beraten. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der Betreuung von Gerichtsverfahren. Dr. Michael Gross ist Autor von Fachveröffentlichungen und Mitglied der ARGE Baurecht.

■ Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauhandwerker, kaufmännisches Personal auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite, Baujuristen.

■ Ziel

In die meisten Bauverträge wird die VOB/B als Vertragsgrundlage einbezogen. Wenngleich die VOB/B als insgesamt ausgewogenes Vertragswerk gilt, enthält sie zahlreiche Bestimmungen, deren Beachtung zwingende Voraussetzung für die Ausübung bestimmter Rechte oder die Geltendmachung von (Zahlungs-) Ansprüchen ist. Werden solche Vorgaben nicht beachtet, kann dies für die betreffende Vertragspartei zu erheblichen finanziellen Nachteilen führen. Diese in der VOB/B enthaltenen rechtlichen „Fallstricke“ sind aber in ihrer Anzahl überschaubar. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern die typischen und in der Praxis immer wiederkehrenden Fehler bei der Abwicklung von VOB/B-Verträgen aufzuzeigen und in Form von Checklisten und Muster-schreiben Hinweise zu deren Vermeidung zu geben.

■ Themen

1. Vertraglicher Leistungsumfang

- Umfang der geschuldeten Leistung
- Wirkung von Rangklauseln
- Detaillierte und funktionale Leistungsbeschreibung
- Änderungs- und Zusatzleistungen
- Probleme der „Architektenvollmacht“
- Nachträge beim Pauschalvertrag
- Vergütung auftragslos erbrachter Leistungen
- Vergütung von Stundenlohnarbeiten

2. Bedenken- und Hinweispflichten

- Umfang der Prüfungspflichten
- Ordnungsgemäße Bedenkenanzeige
- Richtiger Adressat der Bedenkenanzeige

3. Mängelansprüche vor Abnahme

- Begriff des Mangels
- Ordnungsgemäße Fristsetzung, Kündigungsandrohung und -erklärung
- Mitverschulden des Auftraggebers
- Anrechnung von Sowieso-Kosten

4. Verzug

- Fälligkeit und Verzug
- Erforderlichkeit einer Mahnung
- Ordnungsgemäße Fristsetzung und Kündigungserklärung

5. Behinderungen des Bauablaufs

- Begriff der Behinderung
- Ordnungsgemäße Behinderungsanzeige und -abmeldung
- Richtiger Adressat der Behinderungsanzeige
- Erforderlicher Umfang der Dokumentation
- Anforderungen an die Darlegung von Schadensersatz und Entschädigung

6. Kündigung

- Kündigungsgründe
- Rechtsfolgen einer „freien“ Kündigung

7. Vertragsstrafe

- Wirksamkeit der Vertragsstrafenregelung
- Vorbehaltserfordernis
- Einwendungen des Auftragnehmers

8. Abnahme

- Voraussetzungen und Dokumentation

9. Mängelansprüche nach Abnahme

- Ordnungsgemäße Mängelanzeige
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung

10. Sicherheiten

- Wirksamkeit der Sicherungsabrede

▶ **Starke Referenten**
▶ **Marktnahe Themen**

▶ **Didaktische Konzepte**
▶ **Attraktiver Preis**

▶ **Ausführliche Seminarunterlagen**
▶ **Fortbildungsnachweise**

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen

Und wie man sie vermeidet

mit RA Dr. Michael Gross, Leipzig

Datum: Donnerstag, 19.04.2012, 9:15 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis