

NEU

17.04.2012
Leipzig

Der computergestützte Nachweis gestörter Bauabläufe

Die Ableitung von Bauzeitennachträgen aus dem elektronischen Bautagebuch

mit

Dr.-Ing. Rainer Ebersbach,
ö.b.u.v Sachverständiger, Chemnitz
Dipl.-Ing. Matthias Dietze, Dresden

Datum: Dienstag, 17.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Novotel Leipzig City, Leipzig
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referenten



Dr.-Ing. Rainer Ebersbach

ist als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Tief- und Straßenbau – technische Probleme zur VOB – freiberuflich tätig. Er ist Mitglied der Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen, Kommission Kommunale Straßen K2 und der Arbeitsgruppe AG5 Erd- und Grundbau, sowie Mitglied der 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen. Als Sachverständiger hat er umfangreiche Erfahrungen bei der Abwicklung von Bauvorhaben erwerben können, da er die Interessenlagen beider Seiten aus praktischer Tätigkeit kennt. Für die Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“ ist er als ständiger Mitarbeiter tätig.



Dipl.-Ing. Matthias Dietze

ist als freiberuflicher Bauingenieur mit dem Ingenieurbüro md Ingenieur Consulting tätig. Nach seiner siebenjährigen Tätigkeit als wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Fakultät Verkehrswissenschaften der Technischen Universität Dresden machte er sich selbstständig. Seit nunmehr über vier Jahren arbeitet er eng mit Herrn Dr. Ebersbach zusammen. In der Zusammenarbeit entstand eine umfangreiche softwaretechnische Lösung zur Bearbeitung und Analyse von gestörten Bauabläufen bis hin zu theoretischen Ablaufsimulation.

■ Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Auftragnehmer von Bauleistungen, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure; Sachverständige, öffentliche und private Bauherren; Projektentwickler, Bauträger; Wohnungsbaugesellschaften, Bauunternehmungen und Behörden, Baujuristen.

■ Ziel

Der gestörte Bauablauf ist derzeit das Thema, das auf fast allen Baustellen diskutiert wird. Der Auftragnehmer glaubt mit dem gestörten Bauablauf das Instrument gefunden zu haben, um Nachtragsforderungen erheben zu können. Vielfach werden teure

betriebswirtschaftliche Gutachten in Auftrag gegeben, um dann am Ende feststellen zu müssen, dass die Forderungen bereits an der Nachweisführung scheitern. Der Bundesgerichtshof hat in mehreren Entscheidungen die Nachweisführung an einen gestörten Bauablauf sehr hoch gesteckt. Wer diese Nachweisführung nicht erfüllen kann, der scheitert auch der Höhe nach. Der Bundesgerichtshof hat und wird keine Methodik zur Nachweisführung vorgeben. Diese muss dem Einzelfall angepasst sein, aber eine ablaufkonkrete Nachweisführung für alle eingetretenen Bauablaufstörungen enthalten. Wie eine derartige Methodik aussehen kann und wie sie bereits von Beginn der Baumaßnahme eingeführt werden kann, soll im Seminar ausführlich erörtert werden.

■ Themen

1. Definition des gestörten Bauablaufs
2. Der gestörte Bauablauf im Spiegel der VOB
3. Arten des gestörten Bauablaufs
 - Verspäteter Baubeginn
 - Behinderungen während der Baudurchführung
 - Beschleunigung des Bauablaufs
4. Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der OLG zu Behinderungen während der Bauzeit
5. Forderungen zur Dokumentation
6. Möglichkeiten der Nachweisführung
 - Fortschreibung des Nullbauablaufplans
 - Entwicklung aus dem Istbauablauf
7. Anspruchsgrundlagen der Vergütung
8. Berechnungsmethodik
9. Elektronisches Bautagebuch als Kontrollinstrument auf der Baustelle
10. Programm zur Erfassung und Bewertung der Bauablaufstörungen

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Der computergestützte Nachweis gestörter Bauabläufe

Die Ableitung von Bauzeitennachträgen aus dem elektronischen Bautagebuch

mit

Dr.-Ing. Rainer Ebersbach, ö.b.u.v Sachverständiger, Chemnitz, und Dipl.-Ing. Matthias Dietze, Dresden

Datum: Dienstag, 17.04.2012, 9:00 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Leipzig City, Goethestrasse 11, 04109 Leipzig, www.novotel.com

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis