

29.03.2012
Mannheim

Baugenehmigung kompakt

NEU

Was Architekten, Ingenieure und private Baurechtler über das öffentliche Baurecht wissen müssen!

mit
RA und FA für Verwaltungsrecht
Dr. Stefan Pützenbacher, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 29.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Referent



RA Dr. Stefan Pützenbacher

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner im Frankfurter Büro der Kanzlei Kapellmann und Partner. Seine Schwerpunkte sind das öffentliche Baurecht, das Umweltrecht sowie das gewerbliche Mietrecht und das Immobilienrecht.

Der Referent ist Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der Hessischen Hochschule für Polizei und Verwaltung. Er ist durch eine Vielzahl von Veröffentlichungen, Vorträgen und Seminaren ausgewiesen. Für die Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht“ und „IMR Immobilienverwaltung & Recht“ ist er als ständiger Mitarbeiter tätig.

Teilnehmerkreis

Projektleiter, Bauleiter, Projektsteuerer, Planer, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, insbesondere bei größeren Vorhaben, Bauträger, Sanierungsträger, Architekten und Ingenieure, Vertreter von Städten und Gemeinden.

Ziel

Das Seminar zeigt die Grundlagen des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts auf, wie es in der Praxis mittlerer und größerer Bauvorhaben von Bedeutung ist. Die Betonung liegt auf der Darstellung der öffentlich-rechtlichen Rahmenbedingungen bei der Planung von Bauleistungen, in der Genehmigungsphase und während der Bauausführung. Hierbei soll auch auf die das Bauplanungs- und Bauordnungsrecht flankierenden Rechtsgebiete (Umweltrecht, Denkmalschutz) eingegangen werden. Fallbeispiele aus dem Bereich der Immobilienprojektentwicklung sowie des Bauens im Bestand runden die Veranstaltung ab.

Themen

1. **Bauleitplanung**
 - Abgrenzung zur überörtlichen Planung
 - Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
 - Aufstellungsverfahren und Rechtsschutzmöglichkeiten
2. **Zulässigkeit von Vorhaben nach §§ 29 ff BauGB**
 - Plankonformität und Ausnahmen/Befreiungen
 - Vorhaben nach § 34 BauGB
 - Bauen im Außenbereich
3. **Planungsrechtliche Hürden beim Bauen im Bestand**
 - Zulässigkeit geänderter Nutzungen
 - Sanierungsgebiete
 - Problemkreis Sondergebiete
4. **Planungsrecht in der Immobilienprojektentwicklung**
 - Städtebauliche Verträge
 - Zulässige Inhalte
 - Rechtliche Schranken
5. **Bauordnungsrecht/Denkmalschutzrecht**
 - Brandschutz und Bestandschutz
 - Schaffung von Stellplätzen nach kommunalen Stellplatzsatzungen
 - Einbindung von Denkmalschutzbehörden im Baugenehmigungsverfahren

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Baugenehmigung kompakt

Was Architekten, Ingenieure und private Baurechtler über das öffentliche Baurecht wissen müssen!

mit
RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Stefan Pützenbacher, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 29.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis