

22.03.2012
Mannheim

Optimale Baustellendokumentation Wie Sie Ihre berechtigten Ansprüche sichern!

mit
Dipl.-Ing. Dr. techn. Ralph Bartsch,
ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Datum: Donnerstag, 22.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



Dr. Ralph Bartsch

ist Partner des Ingenieurbüros BARTSCH WAR-
NING PARTNERSCHAFT, Ingenieurbüro für Baube-
trieb und Bauwirtschaft in München, das auf das
technische Vertragsmanagement und die baube-
triebliche Beratung spezialisiert ist. Herr Bartsch ist

seit über 15 Jahren für private und öffentliche Auftraggeber
sowie für Auftragnehmer operativ und beratend, u. a. bei der
Ausarbeitung und Bewertung von Nachtragsforderungen und
Baueisansprüchen, tätig. Herr Bartsch ist von der Industrie- und
Handelskammer für München und Oberbayern öffentlich bestell-
ter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und
Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen.
Er ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen zu baubetrieblichen
und bauwirtschaftlichen Themen sowie Autor des VOB-Kom-
mentars von Althaus/Heindl, „Der öffentliche Bauauftrag“, Ver-
lag C. H. Beck 2011. Er ist Lehrbeauftragter an der Universität
Karlsruhe (KIT) für Vertragsmanagement und an der Hochschule
für Technik in Karlsruhe für Fertigungsverfahren I und II. Herr
Bartsch veranstaltet seit Jahren Seminare für öffentliche Auftrag-
geber und Bauunternehmen zu baubetrieblichen Themen.

■ Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich sowohl an Auftraggeber als auch an
Auftragnehmer und bauüberwachende Ingenieurbüros.

■ Ziel

Ziel des Seminars ist es, Kompetenzen in der Baustellendokumen-
tation zu optimieren, um berechnigte Nachtragsforderungen
durch Dokumentation absichern bzw. bewerten zu können.

Dazu werden Grundlagen und vertiefte Kenntnisse in der Erstel-
lung von Nachträgen infolge geänderter Mengen, geänderter
und zusätzlicher Leistungen, Behinderungen in der ordnungs-
gemäßen Ausführung der Leistungen und Kündigungen von
Leistungen unter Berücksichtigung der VOB-Grundlagen vorge-
stellt und erörtert. Es wird erläutert, wie Sach- und Behinderungs-
nachträge auf Grundlage der in Literatur und Rechtsprechung
anerkannten Grundsätze und Prinzipien der VOB/B baubetrieb-
lich/bauwirtschaftlich reversionssicher aufgestellt werden.

Darauf aufbauend werden die Grundlagen der Dokumentation
zur Sicherung von Ansprüchen infolge von Änderungen und
Behinderungen sowie infolge von Kündigungen von Leistungen
vertieft.

Den Seminarteilnehmern werden Wertigkeit und Stellenwert von
Mehrkosten- und Behinderungsanzeigen, Inverzugsetzungen etc.
und der Dokumentation der Folgen von Änderungen, Behinderun-
gen und bei Kündigungen veranschaulicht. Methoden der Doku-
mentation und der richtige Zeitpunkt der Dokumentation werden
in Theorie und Praxis aufgezeigt. Es werden grundlegende Systeme-
matiken erarbeitet.

■ Themen

1. Der Stellenwert der Dokumentation

- Berücksichtigung der unterschiedlichen Anspruchsgrund-
lagen im VOB/B-Vertrag
- Schwierigkeiten der praktischen Durchsetzung von An-
sprüchen bis hin zum Verlust von berechtigten Ansprüchen
infolge mangelhafter Dokumentation

2. Anspruchsgrundlagen der VOB/B

- Ansprüche infolge geänderter Mengen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Ansprüche infolge geänderter und zusätzlicher Leistungen
(§ 2 Abs. 5, 6 und 8 VOB/B)
- Ansprüche bei Pauschalen (§ 2 Abs. 7 VOB/B)
- Ansprüche bei Kündigung (§ 8 VOB/B)
- Konsequenzen im Hinblick auf die Anforderungen an die
Dokumentation

3. Ermittlung der Fristverlängerung und der zusätzlichen Vergütung

- Bei Behinderung im Sinne von § 6 VOB/B
- Konsequenzen im Hinblick auf die Anforderungen an die
Dokumentation in Theorie und am praktischen Beispiel

4. Aussagekräftige Baustellendokumentation

- Schriftverkehr
- Bautagesberichte
- Besprechungsprotokolle in Theorie und am praktischen
Beispiel

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Optimale Baustellendokumentation

Wie Sie Ihre berechtigten Ansprüche sichern!

mit

Dipl.-Ing. Dr. techn. Ralph Bartsch, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Datum: Donnerstag, 22.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis