

19.03.2012
Mannheim

Mängel im Tief- und Straßenbau

Die 10 wichtigsten Regeln zu ihrer Vermeidung

mit
Dr.-Ing. Rainer Ebersbach,
ö.b.u.v. Sachverständiger, Chemnitz

Datum: Montag, 19.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



Dr.-Ing. Rainer Ebersbach

ist als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Tief- und Straßenbau – technische Probleme zur VOB – freiberuflich tätig. Er ist Mitglied der Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen, Kommission Kommunale Straßen

K2 und der Arbeitsgruppe AG5 Erd- und Grundbau, sowie Mitglied der 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen. Als Sachverständiger hat er umfangreiche Erfahrungen bei der Abwicklung von Bauvorhaben erwerben können, da er die Interessenlagen beider Seiten aus praktischer Tätigkeit kennt. Für die Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“ ist er als ständiger Mitarbeiter tätig.

■ Teilnehmerkreis

Bauleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Mitarbeiter von Ingenieurbüros, Verwaltungen, Sachverständige und Rechtsanwälte.

■ Ziel

Mängel sind in der Praxis mit viel Arbeit, Ärger und Kosten verbunden. Nicht zu unterschätzen ist der „moralische Schaden“, den ein Mangel verursachen kann. Es ist deshalb ein gemeinsames Anliegen von Auftraggeber und Auftragnehmer, ein mangelfreies Bauwerk zu planen und zu bauen.

Damit dies gelingt, bedarf es eines engen Zusammenwirkens von Bauherr, Planer und bauausführender Firma. Wenn sich in der Praxis Mängel einstellen, so ist die Ursache in den seltensten Fällen nur einem Vertragspartner zuordenbar. Meist gibt es eine Quotelung. Um Mängel im Tief- und Straßenbau von vorneherein weitgehend zu vermeiden, müssen Mindestregeln beachtet werden.

Die 10 wichtigsten Regeln zur Vermeidung von Mängeln werden im Seminar vorgestellt.

■ Themen

- Regel 1:** Den Mangelbegriff kennen und richtig anwenden
- Regel 2:** Grundsätze zur Bestimmung des vertraglichen Bausolls bei Widersprüchen und Unklarheiten im Vertrag
- Regel 3:** Die allgemein anerkannten Regeln der Technik und ihre Bedeutung in der Praxis
- Regel 4:** Die Prüfpflicht des Auftragnehmers und der richtige Umgang mit Bedenkenanzeigen
- Regel 5:** Der Aufbau des technischen Regelwerks im Tief- und Straßenbau: DIN / ZTV / TL / TP / RiLi / Merkblatt / Arbeitspapier – was ist zu beachten?
- Regel 6:** Die Grundkenntnisse der technischen Regelwerke
 - Erdbau
 - Aufgrabung
 - Pflaster/Plattenbeläge
 - Asphalt
 - Entwässerung
- Regel 7:** Die Mängelrechte des Auftraggebers vor der Abnahme
- Regel 8:** Die Mängelrechte des Auftraggebers nach der Abnahme
- Regel 9:** Die Unterscheidung zwischen wesentlichem / unwesentlichem Mangel – Nachbesserung oder Minderung der Vergütung – Berechnungsmethodik zur Minderung der Vergütung
- Regel 10:** Mitverschulden des Auftraggebers oder anderer am Bau Beteiligter – Vorgehensweise und Berechnungsmethodik

▶ **Starke Referenten**
▶ **Marktnahe Themen**

▶ **Didaktische Konzepte**
▶ **Attraktiver Preis**

▶ **Ausführliche Seminarunterlagen**
▶ **Fortbildungsnachweise**

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Mängel im Tief- und Straßenbau

Die 10 wichtigsten Regeln zu ihrer Vermeidung

mit

Dr.-Ing. Rainer Ebersbach, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chemnitz

Datum: Montag, 19.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis