

15.03.2012
Mannheim

WORKSHOP Baublaufstörungen: Arbeit an konkreten Beispielfällen

mit
Dipl.-Ing. Manuel Biermann,
ö.b.u.v. Sachverständiger, Litzendorf

Datum: Donnerstag, 15.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, Beratender Ingenieur, Autor des Buchs „Der Bauleiter im Bauunternehmen“ und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“. Er tritt seit Jahren als Referent zu baubetrieblichen Themen auf.

■ Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbauengesellschaften, Sachverständige, Bauträger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

■ Ziel

Baublaufstörungen haben in der Regel finanzielle Auswirkungen, die alle Kostenarten betreffen können. Im Rahmen dieser Veranstaltung sollen die Teilnehmer anhand von vielen Einzelbeispielen die Kosten selbst ermitteln. Deshalb ist es wichtig, dass die Teilnehmer dieser Veranstaltung einen Taschenrechner mitbringen. Die Beispiele nehmen etwa 75% der Seminarzeit in Anspruch.

■ Themen

1. Ursachen und rechtliche Anspruchsvoraussetzungen
2. Einarbeitung von sechs Störereignissen in den Soll-Baubauablauf
3. Fünf Berechnungsbeispiele zu Lohnkosten (Tariferhöhung, Produktivitätsverluste)
4. Berechnungsbeispiele zu Baustellengemeinkosten (BGK)
 - Gerätekosten nach Baugeräteliste
 - Problemfall Unterdeckung der Vorhaltekosten bei Leistungsgeräten
 - Gehaltskosten der Baustelle (Bauleitung, Poliere usw.)
 - BGK bei der Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen
 - Anrechnung von erzielten BGK
5. Berechnungsbeispiel Allgemeine Geschäftskosten (AGK)
 - Übersicht aktueller Diskussionsstand zur Vergütung der AGK
 - Berechnungsbeispiel zur Unterdeckung der AGK während der Vertragsbauzeit
6. Berechnungsbeispiele zu sonstigen Kosten
 - Finanzierungskosten der Baustelle und für Bürgschaften
 - Längere Gefahrtragung vor Abnahme
 - Sachverständigenkosten
 - Eigene Dokumentationskosten

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Workshop **Bauablaufstörungen: Arbeit an konkreten Beispielfällen**

mit
Dipl.-Ing. Manuel Biermann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Litzendorf

Datum: Donnerstag, 15.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Stempel

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis