

13.03.2012  
Mannheim

# Gewerberaummietrecht

## Aktuelle Entwicklungen der Rechtsprechung

mit  
RAin und FAin Miet- und WEG-Recht Edda de Riese, Hannover  
RA und FA Miet- und WEG-Recht Lars Kutz, Hannover

Datum: Dienstag, 13.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Referenten



#### RAin Edda C. de Riese

ist Rechtsanwältin in der Kanzlei bethgeundpartner | immobilienanwälte in Hannover und Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Sie ist seit sechs Jahren fast ausschließlich in diesem Bereich tätig, dabei insbesondere auf dem Gebiet des Gewerberaummietrechts. Im Rahmen von newsletters bereitet sie regelmäßig aktuelle Rechtsprechung aus den Gebieten Miet- und Wohnungseigentumsrecht für ein breit aufgestelltes Publikum praxisgerecht auf.



#### RA Lars Kutz

ist ebenfalls angestellter Rechtsanwalt in der Kanzlei bethgeundpartner | immobilienanwälte in Hannover und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. In diesen Bereichen liegt auch der Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Zusätzlich veröffentlicht er regelmäßig Entscheidungsbesprechungen in unterschiedlichen Medien und referiert zu miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Themen. Er ist überdies Mitautor der Bücher „Gewerberaummieta“ (Verlag C.H. Beck, 1. Aufl. 2011) und „Praxishandbuch Moderne Wohnungseigentumsverwaltung“ (Bundesanzeiger-Verlag, 2. Aufl. 2011).

### Teilnehmerkreis

Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Projektentwickler, Versicherungen und Fondsunternehmen, Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager, Makler, Rechtsanwälte.

### Ziel

Das Gewerberaum-Mietrecht ist zum großen Teil Richterrecht, da sich im BGB nur wenige Vorschriften mit Gewerberäumen beschäftigen. Die Rechtsprechung und Rechtsfortbildung wird so ständig vorangetrieben. Auf dem aktuellen Stand zu sein, wenn es darauf ankommt, ist nicht immer einfach, kann aber oft entscheidend sein. Die Referenten werden unter Einbeziehung aktuellster Rechtsprechung praxisnah herausarbeiten, welche Veränderungen und

Entwicklungen der letzten Zeit beachtet und nach Möglichkeit vertraglich geregelt werden sollten, um Rechtsstreitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter zu vermeiden. Selbstverständlich werden die Teilnehmer auch ausreichend Gelegenheit haben, den Referenten Fragen aus ihrer täglichen Praxis zu stellen.

### Themen

#### 1. Mietvertragsparteien

- Vertretungsverhältnisse bei juristischen Personen
- Parteiwechsel und der Übergang des Mietvertrags
- Wer muss unterzeichnen?

#### 2. Gesetzliche Schriftform

- Neueste Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte
- Aktuelles zu Schriftformheilungsklauseln

#### 3. Betriebskosten

- Formelle Anforderungen an eine Betriebskostenabrechnung und Abrechnungsfristen
- Abrechnungsfehler und ihre Folgen
- Neue Rechtsprechung zu einzelnen Betriebskostenarten, zum Beispiel Verwaltungskosten
- Neues zum Wirtschaftlichkeitsgebot

#### 4. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses

- Aktuelle Rechtsprechung zu Kündigungsgründen
- Die Rückgabe des Mietobjektes
- Schadensersatzpflichten

#### 5. Konkurrenzschutz und Betriebspflicht

- Neueste Rechtsprechung zum Konkurrenzschutz
- Haftung für Verwirklichung von wirtschaftlichen Risiken
- Wirksame Vereinbarung von Betriebspflichten

#### 6. Aktuelles zum Mietprozess

▶ Starke Referenten  
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte  
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen  
▶ Fortbildungsnachweise

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### Gewerberaummietrecht

Aktuelle Entwicklungen der Rechtsprechung

mit

RAin und FAin Miet- und WEG-Recht Edda de Riese, Hannover

RA und FA Miet- und WEG-Recht Lars Kutz, Hannover

Datum: Dienstag, 13.03.2012, 9:15 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

\_\_\_\_\_  
Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Stempel

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis