

HALBTAGESSEMINAR

12.03.2012
Mannheim

INTENSIVKURS Praxisprobleme bei GÜ-, GU- und GMP-Verträgen

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Prof. Thomas Thierau, Bonn

Datum: Montag, 12.03.2012, 13:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



RA Prof. Thomas Thierau

ist Gesellschafter und Partner der national und international tätigen Anwaltssozietät Redeker Sellner Dahs mit Büros in Bonn, Berlin, Brüssel, Leipzig und London. Er ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht mit besonderem Schwerpunkt im Bereich der Projektentwicklung von schlüsselfertigen Objekten: Immobilienerwerb, Generalübernehmerabwicklung, baubegleitende Rechtsberatung, Vermietung, Vermarktung und Veräußerung. Prof. Thomas Thierau ist Honorarprofessor an der Fachhochschule Münster, Lehrbeauftragter an der Universität Marburg und Schiedsrichter in Bau-Schiedsgerichten.

■ Teilnehmerkreis

Bauherren und Auftraggeber von komplexen bzw. schlüsselfertigen Bauvorhaben, Projektentwickler, Bauträger, Gernalüber- und -unternehmer, Nachtunternehmer, Architekten, Ingenieure, Baubetreuer, Projektsteuerer, Baujuristen.

■ Ziel

Die Darstellung typischer Rechtsprobleme und Risiken bei Gestaltung und Abwicklung von Verträgen zur schlüsselfertigen Errichtung einer Immobilie im Rahmen der Immobilien-Projektentwicklung stehen im Vordergrund dieses Seminars.

Besondere Berücksichtigung finden alternative Vertragsmodelle, z. B. GMP – Garantierter Maximal-Preis-Vertrag, sowie Regelungen über außergerichtliche Streiterledigung bei komplexen Bauverträgen.

■ Themen

1. **Die GU- und GÜ-Modelle im Überblick**
 - Rechtliche und wirtschaftliche Überlegungen bei unterschiedlichen GU-Modellen
 - Arten der Leistungsbeschreibung und ihre rechtliche Relevanz
 - Der funktionale Leistungserfolg bei unvollständiger Leistungsbeschreibung
 - Die Unternehmereinsatzformen im Überblick
 - Pauschalpreisvereinbarungen beim Schlüsselfertigbau
 - Unwirksame Klauselwerke/Ausverhandeln von Vertragsbedingungen
 - Nachtragsmanagement (Sachnachträge)
 - Nachtragsmanagement (Bauzeitansprüche)
2. **GMP-Bau-Verträge**
 - Definition GMP
 - Partnerschaftliche Zusammenarbeit
 - Mögliche Vertragsformen/Stufen-Modelle
 - Wie setzt sich der GMP zusammen?
 - Der GMP-Vertrag (Formulierungsvorschläge)
 - Abrechnung des GMP-Vertrags
 - Vor- und Nachteile des GMP-Vertrags
3. **Außergerichtliche Streitbeilegung bei komplexen Vertragswerken**
 - Schlichtung
 - Schiedsgutachten
 - Schiedsgericht
 - DAB
 - Mediation
 - Baubegleitende Streiterledigung

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

– Halbtagesseminar – Intensivkurs Praxisprobleme bei GÜ-, GU- und GMP-Verträgen

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Prof. Thomas Thierau, Bonn

Datum: Montag, 12.03.2012, 13:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 4 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis