

06.03.2012  
Mannheim

### Die optimale Gestaltung von Bauverträgen im Baukastenprinzip

Typische Fallen und Stolpersteine aus Auftraggeber- und Auftragnehmersicht

mit  
RA und FA für Bau- und Architektenrecht  
Dr. Tobias Hänsel, Dresden

Datum: Dienstag, 06.03.2011, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

#### ■ Referent



#### RA Dr. Tobias Hänsel

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Dresden. Seine Tätigkeitsgebiete sind das private Baurecht sowie das Vergaberecht, insbesondere die baubegleitende Rechtsberatung bei Großbauvorhaben sowie Vergabenachprüfungsverfahren. Er ist durch zahlreiche Veröffentlichungen im Bau- und Vergaberecht und eine umfangreiche Seminarartätigkeit ausgewiesen.

Zunächst wird die gesetzliche Regelung als Ausgangspunkt dargestellt. Davon ausgehend wird erläutert, welche Regelungsspielräume dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer zustehen, ohne dass die Klausel AGB-widrig wird. Dabei wird auf die einzelnen Vertragstypen eingegangen (z. B. Einheitspreisvertrag, Detail-Pauschalpreisvertrag, Global-Pauschalpreisvertrag).

Hierdurch entsteht ein „Baukasten“, der es dem Anwender erlaubt, unter mehreren in Frage kommenden Alternativen sinnvoll für den jeweiligen Anwendungsfall auszuwählen.

#### ■ Teilnehmerkreis

Alle Personen, die Bauverträge gestalten bzw. prüfen: Mitarbeiter von Bauunternehmen, öffentliche Auftraggeber, Bauträger, Architekten, Ingenieure, Mitarbeiter in Projektsteuerungsunternehmen, Rechtsanwälte.

#### ■ Themen

##### 1. Grundlagen

- Grenzen der Vertragsfreiheit; AGB-Recht
- Die Stellung der VOB/B: Eingriff in die VOB/B und Vertragsgestaltung

##### 2. Einzelne Vertragsklauseln

- Vertragsgegenstand: Der Werkerfolg
- Vertragsgrundlagen: Widersprüche, Rangklauseln
- Vergütung: Die einzelnen Vertragsmodelle
- Leistungsbeschreibung
- Ausführungsfristen
- Vertragsstrafe
- Abnahme
- Regelungen zu Mängelansprüchen
- Zahlung
- Sicherheiten
- Kündigung
- Sonstige Regelungen

#### ■ Ziel

Die Gestaltung des Bauvertrags ist einer der wichtigsten Punkte bei jedem Bauvorhaben. Sowohl für den Auftraggeber als auch für den Auftragnehmer gilt es, die eigenen Positionen vorteilhaft zu regeln. Dabei ist allerdings zu beachten, dass Bauverträge zumeist der Kontrolle am Maßstab des AGB-Rechts unterfallen, was den Gestaltungsmöglichkeiten Grenzen setzt.

In der Praxis ist häufig zu beobachten, dass Verträge anhand von Mustern gestaltet werden, die oftmals bereits seit vielen Jahren in Gebrauch sind, was dazu führt, dass Änderungen der Rechtsprechung und der zu Grunde liegenden Regelwerke nicht hinreichend beachtet werden. Zudem werden derartige Muster nicht selten unabhängig von der konkreten Situation herangezogen, was ebenfalls nicht im Interesse der Vertragsparteien ist.

Dieses Seminar versucht, einen neuen Ansatz bei der Vertragsgestaltung zu vermitteln. Deshalb soll nicht ein bestimmter Vertrag bzw. Vertragstypus im Vordergrund stehen, der im Seminar erläutert wird. Vielmehr geht das Seminar von den einzelnen regelungsbedürftigen Punkten aus.

▶ Starke Referenten  
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte  
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen  
▶ Fortbildungsnachweise

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### Die optimale Gestaltung von Bauverträgen im Baukastenprinzip

Typische Fallen und Stolpersteine aus Auftraggeber- und Auftragnehmersicht

mit  
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Tobias Hänsel, Dresden

Datum: Dienstag, 06.03.2011, 9:15 – 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim  
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis