

NEU

14.02.2012

Berlin

## Planen für öffentliche Auftraggeber

Vergabe von Planungsaufträgen – Besonderheiten öffentlicher Aufträge (Gebäudeplanung) – Vergütung und Abrechnung

mit

RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Ralf Averhaus, Berlin; RAin Eva-Dorothee Leinemann, Berlin; Architekt Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, ö.b.u.v. SV, Kassel-Vellmar

Datum: Dienstag, 14.02.2012, 9:00 – 17:00 Uhr

Ort: Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Referenten



#### RA Dr. Ralf Averhaus

ist seit 2001 als Rechtsanwalt bei Leinemann & Partner Rechtsanwälte in Berlin tätig. Er ist spezialisiert auf das private Bau- und Architektenrecht, Mitautor diverser Fachbücher (u.a. „Die HOAI 2009 verstehen und richtig anwenden“, 2009) und Verfasser von Beiträgen in Fachzeitschriften (u.a. zur HOAI 2009) sowie erfahrener Referent bei verschiedenen Veranstaltern. Dr. Averhaus ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht.



#### RAin Eva-Dorothee Leinemann

ist Partnerin bei Leinemann & Partner Rechtsanwälte in Berlin. Sie ist spezialisiert auf Vergaberecht und begleitet Vergabeverfahren sowohl auf Auftraggeber- wie auch auf Bieterseite und hat zahlreiche Nachprüfungsverfahren geführt. Die Referentin ist u. a. Mitautorin des in der 5. Auflage vorliegenden Fachbuchs „Die Vergabe öffentlicher Aufträge“ sowie Redakteurin der VergabeNews.



#### Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon

ist Architekt und von der IHK Kassel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare. Er verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt und Sachverständiger. Der Referent ist Verfasser des in der 3. Auflage vorliegenden Fachbuchs „Baukostenplanung“ sowie des in der 7. Auflage erschienenen Fachbuchs „HOAI-Praxis“ und kann zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften vorweisen.

### Teilnehmerkreis

Ein Seminar für berufserfahrene Architekten und Planer, Berufseinsteiger und Absolventen Objektplanung für Gebäude.

### Ziel

Planungsaufträge des Staates sind begehrt. Der Staat ist bei der Vergabe seiner Aufträge dem Vergaberechtsregime unterworfen. Dies birgt Chancen und Risiken für Planungsbüros. Nicht immer gewinnt der Beste. Das Seminar gibt im Teil I wichtige Hinweise für die erfolgreiche Beteiligung an der Vergabe öffentlicher Planungsaufträge unter Berücksichtigung der Vergaberechtsreform 2010.

Im Teil II des Seminars werden die Besonderheiten öffentlicher Aufträge, die sich auf den Vertrag, das Honorar und die Haftung auswirken, vorgestellt. Als konkrete Beispiele dient das Vertragsmuster des Bundes zur Objektplanung Gebäude. Da die Beauftragung in der Regel in Stufen erfolgt, stellt sich etwa die Frage, welche Fassung der HOAI für Stufen gilt, die erst nach Inkrafttreten der HOAI 2009 abgerufen werden. Besprochen werden auch Besonderheiten zur Honorierung (Bsp.: Kann es Baukostenvereinbarungen geben? Umbauschlag, etc.) und zur Haftung (insbesondere bei Nichteinhaltung von Baukostenobergrenzen).

Bereits die Erarbeitung von Förderanträgen wird im baufachlichen Teil oft von Architekturbüros ausgearbeitet. Bei der Abwicklung üben die speziellen Bestimmungen von Förderbescheiden mit Kostenhinweisen Wirkung auf das Planungsgeschehen und die gesamte Kommunikation aus. Am Ende steht die Abrechnung mit weiteren spezifizierten Anforderungen, die evtl. in eine behördliche Abrechnungsprüfung münden. Das Seminar soll im Teil III die Möglichkeiten aufzeigen, in dieser Gemengelage eine wirtschaftliche Leistungsabwicklung zu ermöglichen, bei der möglichst viele Risiken und vermeidbare Aufwendungen vermieden werden, ohne dabei die gemeinsamen Projektziele zu gefährden.

### Themen

#### Teil I: Vergabe von Planungsaufträgen

- Fallstricke der Ausschreibung (VOL/A 2009 und VOF 2009)
- Erfolg im Teilnahmewettbewerb
- Wettbewerb (RPW 2008)
- Präsentation/Angebotserstellung
- Besonderheiten der Auftragserteilung
- Rechtsschutz im Überblick

#### Teil II: Verträge mit öffentlichen Auftraggebern

- Vertretungsregeln
- Formerfordernisse (Vertragsabschluss und Nachträge)
- RBBau, Vertragsmuster und AVB des Bundes
- Besonderheiten beim Honorar
- Haftung bei Baukostenüberschreitungen
- Sonderregeln bei der Verjährung und bei Streitfällen

#### Teil III: Abwicklung von öffentlichen Aufträgen

- Inhalte von Fördermittelanträgen
- DIN 276, Fördermittelbescheide, Umgang mit Auflagen
- Rechnungsprüfung durch die Kontrollinstanzen (z. B. Rechnungshöfe, Kommunalaufsicht)

▶ Starke Referenten  
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte  
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen  
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Anmeldung per Telefax:  
**(06 21) 2 83 83**

## Anmeldung

oder melden Sie sich online an:  
[www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare)

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

### Planen für öffentliche Auftraggeber

Vergabe von Planungsaufträgen – Besonderheiten öffentlicher Aufträge  
(Gebäudeplanung) – Vergütung und Abrechnung

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Ralf Averhaus, Berlin; RAin Eva-Dorothee Leinemann, Berlin;  
Architekt Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, ö.b.u.v. SV, Kassel-Vellmar

Datum: Dienstag, 14.02.2012, 9:00 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Budapester Straße 25, 10787 Berlin, [www.pullmanhotels.com](http://www.pullmanhotels.com)

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: [www.ibr-online.de/IBR-Seminare](http://www.ibr-online.de/IBR-Seminare).

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis