

13.02.2012
Mannheim

INTENSIVKURS

Baumängel und Gewährleistung nach BGB und VOB/B

Grundlagen – aktuelle Fragen – Beispiele

mit

RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr. Alfons Schulze-Hagen, Mannheim

Datum: Montag, 13.02.2012, 9:15 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Auch am 27.03.2012
in Leipzig

■ Referent



RA Dr. Alfons Schulze-Hagen

verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung in Beratung und Prozessstätigkeit in Bausachen. Der Referent ist Gründer und Herausgeber der Zeitschrift „IBR“ sowie Initiator und verantwortlicher Chefredakteur der Internet-Dienste „ibr-online“ und „imr-online“. Zahlreiche Vorträge, Seminare und Veröffentlichungen zum Bau-, Immobilien- und Vergaberecht. Er ist Mitglied in zahlreichen baurechtlichen Vereinigungen, u. a. Mitglied des Vorstands des Deutschen Baugerichtstags e.V.

■ Teilnehmerkreis

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Baujuristen.

■ Ziel

Wenn man den diversen Bauschadensberichten glauben darf, entstehen in Deutschland jährlich aus Mängeln am Bau Schäden in Milliardenhöhe. Zwar geht es vordergründig meist um bautechnische Fragen. Ob aber der einzelne Bauunternehmer zur Verantwortung gezogen werden kann, ist eine rechtliche Frage. Wer hier – gleich ob Auftraggeber oder Auftragnehmer – rechtliche Fehler macht, kann viel Geld verlieren. Schon allein deshalb lohnt es sich, sich mit den Grundlagen des Gewährleistungsrechts – anhand anschaulicher und sehr eingängiger Beispiele – zu befassen. Darüber hinaus ist festzustellen, dass der Bundesgerichtshof in den letzten Jahren für die Praxis äußerst wichtige Grundsatzentscheidungen getroffen hat, die die Beteiligten kennen müssen, um ihre Rechte in Gewährleistungsauseinandersetzungen zu wahren.

■ Themen

1. Abnahme, u. a.:

- Warum ist die Abnahme so wichtig?
- Wann kann die Abnahme verweigert werden?
- Kann der Auftragnehmer die Abnahme erzwingen?

2. Mängelrechte vor Abnahme, u. a.:

- Kann der Auftraggeber schon vor Abnahme Mängelbeseitigung verlangen?

3. Der Mangelbegriff, u. a.:

- Was besagt der sog. funktionale Mangelbegriff?
- Mangel oder „hinzunehmende Unregelmäßigkeit“?

4. Mängelrechte nach Abnahme, u. a.:

- Nacherfüllung: Was kann der Auftraggeber verlangen?
- Alles, was Sie über Fristsetzung wissen müssen!
- Selbstvornahme und Kostenvorschuss: Wie teuer darf die Mängelbeseitigung durch Dritte sein?
- Erhält der Auftraggeber Schadensersatz in Höhe der Mängelbeseitigungskosten, auch wenn er die Mängel nicht beseitigen lässt?
- Minderung: Wann ist der Mängelbeseitigungsaufwand unverhältnismäßig?

5. Prüfungs- und Hinweispflichten, u. a.:

- Welche Fachkenntnisse muss der Auftragnehmer haben?
- Führt ein Bedenkenhinweis zur Haftungsfreistellung?
- Wie muss eine „Bedenkenmitteilung“ gestaltet werden?

6. Mitverschulden des Auftraggebers, u. a.:

- Wie haftet der Auftragnehmer, wenn Baumangel (auch) auf Planungs- und/oder Überwachungsfehlern des Architekten beruht?
- Was bedeutet gesamtschuldnerische Haftung?

7. Sowieso-Kosten und Vorteilsausgleich

- Wann muss sich der Auftraggeber an den Kosten der Mängelbeseitigung beteiligen?
- Hat der Hauptunternehmer gegenüber einem Nachunternehmer Mängelansprüche, wenn er selbst vom Bauherrn nicht in Anspruch genommen wird?

8. Sicherheiten

- Wann kann der Auftragnehmer die Mängelbeseitigung von Stellung einer Sicherheit durch den Auftraggeber abhängig machen?

9. Sonderfall: Mängel am Gemeinschaftseigentum

10. Verjährungsfragen, u. a.:

- Welche Verjährungsfristen in AGB?
- Wie wird die Verjährungsdauer berechnet?
- Wie wird die Verjährung gehemmt bzw. unterbrochen?
- Wann verjährt eine Gewährleistungsbürgschaft?

11. Baumängel und Versicherungsschutz

12. Verfahrensfragen, u. a.:

- Partei-, Schieds- oder Gerichtsgutachten?
- Selbständiges Beweisverfahren oder Klageerhebung?

▶ Starke Referenten
▶ Marktnahe Themen

▶ Didaktische Konzepte
▶ Attraktiver Preis

▶ Ausführliche Seminarunterlagen
▶ Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

Anmeldung

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Intensivkurs **Baumängel und Gewährleistung nach BGB und VOB/B** Grundlagen – aktuelle Fragen – Beispiele

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Alfons Schulze-Hagen, Mannheim

Datum: Montag, 13.02.2012, 9:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name - **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Seminargebühr inkl. Mittagessen + 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6,5 Zeitstunden (auf Anfrage: 8 Fortbildungspunkte) für Ihren Fortbildungsnachweis